

Svanlevvej, 8. januar 2020

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 8. januar 2019

Deltagende: Ole Fischer Bak, nr. 81
Tom Knudsen, nr. 19
Bo Nielsen, nr. 23
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat

Referatet fra sidste møde er godkendt, udsendt og ligger på hjemmesiden.

2. Økonomi

Alle har betalt – og økonomien ser fin ud.

3. Vedligeholdelse af grønne arealer / forskønnelse af grønne arealer

Der er i løbet af efteråret brugt penge på at genoprette køre-/parkeringsspor på vores græsareal langs den store Svanlevvej. Vi formoder, at de dybe spor i græsset skyldtes kørsel/parkering af en lastbil i græsrabatten. Skulle nogen kende chaufføren, der holder dér – eller eventuelt være heldige at komme forbi, når lastbilen/chaufføren holder dér, må man meget gerne pænt informere om, at vores græsareal ikke er stabilt nok til, at der må holde en lastbil.

Alle vejens solitærtræer er blevet gennemgået – og gartneren har fremsendt tilbud med forslag til en plan for de af grundejerforeningens solitærtræer, der trænger til at blive tage hånd om. Planen og tilbuddet er nu gennemgået – og vi starter op med beskæring og udskiftning af de træer, der trænger mest.

Gartneren har desuden fremsendt tilbud på yderligere oprydning og ny beplantning langs den store Svanlevvej, ved legepladsen, ved trekanten bageste i kvarteret, ved slugten samt arealet ved busvendepladsen. Tilbuddet er blevet gennemgået – og nøje udvalgt arbejde igangsættes. Der afsættes i alt ca. 50.000 kr til ovenstående arbejde i 2019 regnskabet.



4. Vej og kloak

Vi har rykket for forsegling af revner i asfalten – og forventer at arbejdet snart påbegyndes.

5. Legeområder

Bo havde inden sidste møde besøg af en legepladsleverandør, som kom med forslag til, hvad man kan/bør ændre og indkøbe til en ny opgraderet legeplads. Efter at have undersøgt priser og udbud af legepladsredskaber, er konklusionen, at vi ikke kommer ret langt for 50.000 kr. Bestyrelsen påtænker derfor på næste generalforsamling at fremkomme med forslag og budget til en ny legeplads, så dette kan bringes til afstemning. Det er ikke urealistisk, at en ny legeplads vil komme til at koste 150.000-200.000 kr.

Bestyrelsens næste møde kommer kun til at handle om idéoplæg og budgetforslag til ny legeplads. Dette fremlægges i forbindelse med generalforsamlingen.

Ole har siden sidste bestyrelsesmøde haft et møde med repræsentanter for de omkringliggende grundejerforeninger – herunder Torshøjvænget og Sønderholmvej. Her blev der blandt andet drøftet samarbejde omkring Svanlevvejs legeplads. Torshøjvænget har egne legepladser og er derfor ikke interesseret i legepladssamarbejde. Sønderholmvej har heller ingen interesse i et samarbejde omkring legepladsen. Idéen om et samarbejde, som også tidligere er blevet drøftet både i bestyrelsen og på et par generalforsamlinger, er derfor hermed skrinlagt.

Snerydning

Der er lavet aftale omkring snerydning, men indtil videre har det jo ikke været nødvendigt.

6. Fællesrådet (nyt punkt på dagsordenen)

Det er blevet besluttet at indføre et nyt fast punkt på dagsordenen, som minder os om løbende af tage stilling til, om vi på nogen måde kan bruge fællesrådet i vores arbejde.

7. Særlige emner

Bestyrelsesmedlem, Torben Brøndum fra nr. 43, har siden sidste bestyrelsesmøde valgt at træde ud af bestyrelsen.

Jfr. vedtægterne inviterer vi første-suppleanten med til næste møde. Dagsordenen for næste møde er legeplads samt forberedelse af generalforsamling.

Betingelserne for Grundejerforeningens ansvarsforsikring er blevet gennemgået – og der er foretaget et forsikringstjek. I den forbindelse fik vi tilbud på en mulig ekstraforsikring. Betingelserne for denne er nu også gennemgået, og det blev besluttet at tegne den.



8. Kalender for kommende periode:

Møder: Januar, marts, maj, juni, september, november.

Ekstraordinært legepladsmøde: 26. februar 2020 kl. 19.30 hos Ole

Det næste bestyrelsesmøde: 11. marts 2020 kl. 19.30 formøde til generalforsamling hos Rikke.

Generalforsamling: 22. Marts 2020 kl. 14.00 på Koltgården
Se separat indkaldelse pr. mail og hustandsomdelt.

9. Eventuelt

De omkringliggende grundejerforeninger (Torshøjvej og Sønderholmvej) afholder Sct. Hans på fodboldbanen på Torshøjvænget. Bestyrelsen har takket ja til invitation om deltagelse – og inviterer hermed alle Svanlevvejs beboere til Sct. Hans arrangement med bål og båltale. Mere info følger, når vi kommer dagen lidt nærmere.

Mødet afsluttes.