

Svanlevvej, 11. januar 2022

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Mathias Kjøngerskov	bestyrelsesmedlem	nr. 47	tlf. 53 66 82 60

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 11. januar 2022

Deltagende: Ole Fischer Bak, nr. 81
Bo Nielsen, nr. 23
Tom Knudsen, nr. 19
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)
Mathias Kjøngerskov, nr. 47 (fraværende)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet er godkendt, udsendt og lægges på hjemmesiden.

2. Økonomi

Alle har betalt – og økonomien har det godt. Der er likvide midler på kontoen til det legepladsbudget på 250.000 kr, som blev vedtaget på generalforsamlingen i september 2021. Regnskabet for 2021 færdiggøres og revisorerne indkaldes til revision i løbet af februar.

3. Vedligeholdelse af grønne arealer / forskønnelse af grønne arealer

Der er indhentet tilbud fra gartneren omkring forskønnelse af skrænten på venstre side på vej ned igennem slugten. Forslaget lyder på at dække de 75 m² med Lonicera pilata, som vi har set en tilsvarende skrænt beplantet med. Vi gennemgår tilbuddet, indhenter endnu et tilbud og tager efterfølgende en beslutning om igangsættelse af arbejdet.

I løbet af foråret, når gartneren genoptager arbejdet med den løbende generelle beskæring af beplantning i grundejerforeningen, gennemgås aftale omkring beskæringsgraden af bevoksningen på højre side af slugten. Regnvandskloaken renses løbende efter behov. I samme omgang gennemgås beplantning af "trekanten" bag nr. 85. Vi har fået beskåret

området af flere omgange – og det er nu tid til at gennemgå, hvad der eventuelt skal beskæres i næste ombæring.

Ved udskiftning af solitærtræer i grundejerforeningen ønsker vi i tråd med den oprindelige beplantningsplan at skabe ensartethed i foreningens beplantning. Da vi – pga af sygdom i nogle af de eksisterende solitærtræer – blev nødt til at udskifte dem, faldt valget på en særlig type paradisæbletræer, som gartneren anbefalede. De er valgt, da de passer godt til vores smalle "tunger". De er opretvoksende og sætter meget små æbler, som bliver siddende på træet til glæde for fuglene. Ved fremtidig brug for udskiftning af solitærtræer på "tungerne", vælger vi samme type af træer for netop at sikre ensartethed.

Arbejdet med reetablering af hjørnet af Kolt Kirkevej og den store Svanlevvej er nu afsluttet. Det ser rigtig fint ud.

4. Vej og kloak

Der er indhentet tilbud på forsegling af revner i asfalten. Vi vurderer at prisstigningen – i forhold til sidste gang det blev gennemført – er forholdsvis høj, og vi har derfor besluttet at indhente endnu et tilbud, inden vi igangsætter arbejdet.

Vi bestiller rensning af vores regnvandsbrønde, så vi er klar til den våde sæson.

5. Legeområder

Inden aftenens bestyrelsesmøde havde vi besøg af vores nye legepladsudvalg bestående af Christina fra nr. 53 og Kasper fra nr. 61. De præsenterede det arbejde, de har udført med forslag til legepladsen – og de tilbud, de har modtaget på legepladsforslag. Det blev vedtaget at indhente endnu et tilbud fra den ene af legepladsudbydere, som også indeholder en svævebane, inden arbejdet med ansøgning af fondsmidler igangsættes. Vi har aftalt i første omgang at give legepladsudvalget yderligere en måneds tid, så de har mulighed for at undersøge om – og i hvilket omfang - det er muligt at få tilskud for fonde.

6. Snerydning

På grundejerforeningens hjemmeside <https://svanlevvej.dk/orientering> finder du orientering om sne og glatføre samt grundejerens ansvar.

Grundejerforeningen har herudover lavet en aftale med Niels Holm, som sørger for snerydning af vores veje ved store snemængder. Vejene gruses efter behov. Det er ved tidligere lejlighed blevet besluttet at minimere forbruget af salt af hensyn til områdets mange hunde.

Stierne ryddes efter behov af vores gartner.



For god ordens skyld vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar, at der ryddes sne, og at den fornødne glatføre-bekæmpelse foretages. Se også linket ovenfor.

Grundejerforeningen er IKKE ansvarlig herfor.

7. Fællesrådet

Intet nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

8. Særlige emner

Intet nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

9. Kalender for kommende periode:

Møder: Januar, marts, maj, juni, september, november.

Det næste bestyrelsesmøde: 22. februar 2022 kl. 19.30 hos Tom.

Generalforsamling: 20. Marts 2022 på Koltgården.
Invitation udsendes snarest.

10. Eventuelt

Udgår på dagens møde.

Mødet afsluttes.