

Svanlevvej, 27. februar 2024

Bestyrelsen:

Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesformand	nr. 25	tlf 21 72 73 25
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Søren Petersen	bestyrelsesmedlem	nr. 83	tlf. 28 12 20 69
Christian Barfod	bestyrelsesmedlem	nr. 71	tlf. 40 42 19 49
Anders Ljungquist	bestyrelsesmedlem	nr. 53	tlf. 28 92 02 18

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 27. februar 2024

Deltagende: Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)
Tom Knudsen, nr. 19
Søren Petersen nr. 83
Christian Barfod nr. 71
Anders Ljungquist nr. 53

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra det seneste bestyrelsesmøde er godkendt, sendt ud og lagt på Grundejerforenings hjemmeside (www.svanlevvej.dk)

2. Økonomi

Intet nyt.

3. Vedligeholdelse af grønne arealer / forskønnelse af grønne arealer

I forbindelse med vinterens snerydning har en del af vores rabatter og græstunger fået en lidt hård medfart. Det har været en ekstraordinær vinter med en hel del sne, og det har derfor også været svært for diverse sneryddere at se præcis, hvor vej og sti går. Vi beder vores gartner, som rydder stier og fortove, få lappet, hvor skaderne er værst – og så beder vi den enkelte grundejer selv stå for afretning og eventuel eftersåning, hvor der trænger på nærmeste fællesområder rundt om egen matrikel.

4. Vej og kloak

Der har været en faldulykke på stien ud for nr. 23 pga en trærod, der har forårsaget en forhøjning i asfalten. Vi arbejder på en god løsning.



5. Legeområder

Vi har et hjulspor på boldbanen efter en fastkørt græsslåmaskine. Vi sørger for, at det bliver jævnet ud.

6. Snerydning

Her på bagkant af vinteren vurderer bestyrelsen, at snerydningen har været tilfredsstillende dog fortsat med mulighed for lidt småjusteringer og forbedringer. Næste vinter vil vi bl.a. have fokus på at få gjort opmærksom på rydning af vendepladser og få øget opmærksomhed på, hvor sneen skræbes hen (ikke foran indkørsler, stier mv.). Hvis der er nogen, der har noget at tilføje, så er man velkommen til at kontakte bestyrelsen på gfsvanlevvej@live.dk

7. Fællesrådet

Vi henviser til www.kolthasselager.dk for flere oplysninger om Kolt-Hasselager Fællesråds arbejde. Her finder du også Fællesrådets nyhedsbreve.

Vi vedhæfter seneste nyhedsbrev sammen med dette referat.

8. Særlige emner

Generalforsamling: Vi glæder os til at se så mange af jer som muligt til den årlige generalforsamling den 11. marts 2024.

I år er vores kasserer samt to bestyrelsesmedlemmer på valg. Tom Knudsen og Søren Petersen er ikke villige til genvalg, så vi får brug for et par nye medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse. Giv forsat gerne lyd, hvis det kunne være noget for dig!

Betaling af grundskyld af fællesarealer

I B.T. kunne man den 16. februar 2024 læse, at grundejerforeninger - som følge af ejendomsvurderingsloven - fremover skal betale grundskyld af fællesarealer.

Revisionsfirmaet BDO udtaler: »I første omgang ser det meget uskyldigt ud, men på sigt bliver det formentlig ikke ubetydelige beløb, som landets husejere vil skulle betale i grundskyld gennem deres grundejerforeningskontingenter.«

På nuværende tidspunkt har vi endnu ikke fået nogen officiel henvendelse om - eller opkrævning af - grundskyld af Grundejerforeningens fællesarealer. Hvis man dog forudsætter, at de i artiklen oplyste beregninger er korrekte, så kommer en eventuel opkrævning for grundskyld i første opkrævningsår kun til at beløbe sig til noget i størrelsesordenen af 26 kr pr. husstand. Bestyrelsen vælger derfor for i første omgang at afvente nærmere information samt situationens udvikling.

Til orientering ligger Grundejerforeningen på jordstykket med matrikelnummer 4bk Kolt By, Kolt. Det registrerede fællesareal er på 22.622 m² og vejarealet på 10.847 m².



Hvis man gerne vil læse artiklen i sin fulde længde, kan man følge dette link:

<https://www.bt.dk/bolig/ekstraregning-rammer-danske-boligejere-i-foerste-omgang-ser-det-meget-uskyldigt-ud?fbclid=IwAR3BZXbSA5dCURwYYO5llhdB7ZEKtfwFSUIrRLMNsl3iejuG3Uc-Ei2F9Eg>

9. Kalender for kommende periode:

Ca. 6 årlige møder efter behov: Januar, februar/marts, maj, juni, september, november

Det næste bestyrelsesmøde: Fastlægges på generalforsamlingen

Generalforsamling: Mandag den 11. marts 2024 kl. 19.30.
Indkaldelsen er husstandsomdelt og dagsordenen på vej sammen med årets regnskab og budgettet for 2024.

10. Eventuelt

Mødet afsluttes.