

Til generalforsamlingen

22. februar 2003

Ver. 0.0
bhu

Beretning for foreningsåret 2002

Velkommen til den 21. ordinære generalforsamling i foreningen.

Beretningen i år vil også tage udgangspunkt i den daglige drift der jo er bestyrelsens hovedopgave.

Økonomi.

Birte og Karen har deltaget i Investeringsforeningsmøde - Nordea.

Birte holder os løbende orienteret, vi har heldigvis en god betalingsevne / -vilje så generelt er der ingen store forhindringer på denne del af arbejdet.

Vi har løbende investeret i ”Investeringsforening beviser” – Nordea, når vejfondens penge skal placeres.

Fællesråd.

D. 21. marts deltog Erland og Benny i Fællesrådets generalforsamling.

Fællesrådet hører vi ikke så meget til gennem året. Kun hvis der modtages noget der umiddelbart kan videresendes ser vi noget til det. Der er ikke rigtigt nogle initiativer der direkte udspringer fra Fællesrådet.

Af emner på generalforsamlingen kan nævnes:

Bøgely (Forældreforeningens hus i Edslev).

Kombibiblioteket

Lokalplaner (f.eks. transportcenter).

Grønne områder i Kolt.

Kommunale støttékroner til Fællesrådet (9.000 mod tidligere 12.000)

Informations / nyhedsblad / hjemmeside.

Benny er 3. suppleant til fællesrådets bestyrelse.

Bestyrelsen:

Benny Husted	formand	nr. 65	tlf. 86 28 48 48
Karen Hansen	næstformand	nr. 101	tlf. 86 28 44 06
Birte Kristensen	kasserer	nr. 33	tlf. 86 28 37 25
Erland Larsen	bestyrelsesmedlem	nr. 111	tlf. 86 28 14 79
Kurt Strauss	bestyrelsesmedlem	nr. 29	tlf. 86 28 10 78

Snerydning:

Snerydning på stier udføres af Fa.. Bent Nygaard. Veje klares stadig af Niels Holm, Bering.

Rydning af stier er nyt idet det var en klart ønske fra flere deltagere på sidste års generalforsamling. Der var sidste år fremsat forslag herom, det blev dog trukket tilbage da bestyrelsen selv havde dette punkt med i budgettet.

Den egentlige årsag til at bestyrelsen havde medtaget stier var foranlediget af Erik og Ruth henvendelse vedr. snerydningspligten på stier. Bestyrelsen svarede at det ifølge loven var grundejernes pligt. Bestyrelsen rettede henvendelse til kommunen, for om muligt at få retningslinier for delingen af snerydningspligten. Det kunne vi ikke få, og i øvrigt svarede kommunen, at ansvaret for glatførebe-kæmpelse og snerydning var grundejerforeningens ansvar. I den forbindelse har vi haft tilskrevet Vejdirektoratet, det egentlig ikke nogen afklaring. Kommunen er sidst tilskrevet og vi venter nu på svar. Det juridisk tekniske i sager er, at det skal afklares om det er foreningen (og dermed bestyrelsen) eller den enkelte grundejer der har det juridiske ansvar. Bestyrelsen påstår at ansvaret ligger hos grundejeren. Kommunen at det ligger hos grundejerforeningen. I den sidste ende kan det blive nødvendigt med advokatbistand.

Veje.

Vi har fået foretaget flere småreparationer af kantstene. Det har været skader efter snerydning + en gammel sætning.

Løse fliser i slugt omlagt af gartneren.

Vi har ageret ”huskeseddel” overfor for kommunen vedr. slidlag på opgravninger.

Vi forsøger stadig at holde øje med vejenes tilstand.

Grønne områder.

Vi har stadig Sven Aage Aagaard, Mårslet som gartner. Samarbejdet er fint og Karen er bestyrelsens kontaktperson på området.

Af større arbejder har vi fået ryddet en 4 meter bred stribe buskads ved nr. 67, i stedet er der sået græs.

Aktivitetsdag.

Gamle ansigter stiller stadig, men nye dukker også op, rart at se.

Hvad fik vi så lavet ?

Cykelspærre ved nr. 75 fjernet.

Sand i sandkasse udskiftet.

Træer blev stammet op og rodkud blev fjernet.

En del buske blev kraftigt beskåret.

(Sæder på vippe udestår – selvom gode sponsorer har leveret nye, der er købt bolte)

Diverse:

Takket pænt nej tak til ”Parcelhussamvirket – Århus Amt”.

Nye boliger vest for os. Tæt lav = 40 % bebygningegrad. Lasse Larsen har købt jord. Lokalplan for området er under udarbejdelse hos kommunen. Vi må håbe at det bliver en god helhedsløsning.

Ud over de emner vi mere eller mindre direkte involveres i, forsøger vi at holde os ajour så godt vi kan.

Diverse udgivelser er i cirkulation blandt bestyrelsen; Kolt Nyt, Koltbøtten fra Kolt Skole, medlemsbladet fra parcelhusejernes landsforening ”Mit HUS” og medlemsbladet fra UniInvest.

Herudover forsøger at holde os ajour ved diverse avisartikler.

Hermed vil jeg afslutte beretningen med et stort tak til bestyrelsen, tak for godt samarbejde i året der er gået.

Benny Husted