

Til generalforsamlingen

13. marts 2005

Ver. 0.0  
bhu

## **Beretning for foreningsåret 2004**

Vi mødes i dag til den 23. ordinære generalforsamling i grundejerforeningen. På vegne af bestyrelsen vil jeg hermed aflægge beretning for 2004.

Siden sidste generalforsamling har vi afholdt 8 bestyrelsesmøder og medvirket ved den årlige aktivitetsdag. Vi har altså haft et, for vores forening, ganske almindeligt aktivitetsniveau.

Hermed de overordnede punkter for vores arbejde, uden alt for mange detaljer.

På generalforsamlingen i 2004 blev det besluttet at etablere en petanque bane. Banen er etableret af Ole og Thomas, med diverse hjælpere. Resultatet er meget flot, og vi håber selvfølgelig at banen bliver brugt, så tit det nu lader sig gøre.

Bestyrelsen har som vanligt deltaget i Fællesrådets generalforsamling. Der var betydeligt flere deltagere end vanligt. Vi får langt mere information nu hvor Fællesrådet anvender elektronisk post. Det er selvfølgelig ikke alt sammen lige vedkommende, det er lidt prisen vi må betale for at være med, hellere for meget information end for lidt.

Vi kunne ønske os lidt bedre styr på regnskabet. Vi fik det først på selve generalforsamlingen, endda uden revisionsunderskrifter eller underskrifter i det hele taget.

Klagesagen ved Statsamtet.

Da vi intet har hørt fra Statsamtet har vi 8. februar, via elektronisk post forespurgt på en kort status over sagen. Pt. har vi intet hørt endnu. Vi må altså være tålmodige lidt endnu, eller hvor lang tid det nu skal tage. Offentlige instanser er ikke sådan at skynde på, i hvert fald er resultatet ikke til at se umiddelbart. Her skal jeg lige indskyde, at vores klage som er indsendt d. 19. februar 2004, først blev besvaret 21. maj 2004 og at Statsamtet dengang oplyste en sagsbehandlingstid på mellem 2 og 9 måneder!

### Bestyrelsen:

Benny Husted	formand	nr. 65	tlf. 86 28 48 48
Karen Hansen	næstformand	nr. 101	tlf. 86 28 44 06
Birte Kristensen	kasserer	nr. 33	tlf. 86 28 37 25
Erland Larsen	bestyrelsesmedlem	nr. 111	tlf. 86 28 14 79
Kurt Strauss	bestyrelsesmedlem	nr. 29	tlf. 86 28 10 78

Efter en dødsulykke på en skolelegeplads i april md. 2004 har vi aftalt at foretage egentlige sikkerhedseftersyn af vores legeplads 2 gange om året. Vi kan blive nødsaget til at nedlægge/udskifte/renovere hyppigere end nu a.h.t. sikkerheden. Vi kom dog frem til 16. september 2004, før vi fik lavet det første eftersyn. Det skal bemærkes at vi selv foretog eftersynet. Der var små ting vi noterede os, men absolut intet livstruende.

Vi afholdt Aktivitetsdag d. 7. august. Der er stadig en gruppe 'Tordenskjoldssoldater' + lidt nye der får en god eftermiddag. De næsten sædvanlige opgaver blev alle klaret fint og stemningen var som sædvanlig god.

Adgange fra parceller til stamvej.

Med baggrund i at nr. 89 etablerede udkørselsforhold for en campingvogn, fik vi i bestyrelsen lige pludselig en opgave at tage hånd om. Vi blev nemlig opmærksomme på, at det ifølge 'Partiel byplanvedtægt nr. 5 for Ormslev Kolt', som er tinglyst på alle parceller, ikke er lovligt at etablere adgang til parcellerne fra stamvejen. Da vi i efterhånden mange år har haft flere grundejere, der rent faktisk har haft gående adgang, uden at dette har voldt foreningen problemer, har vi efterfølgende ikke haft de store problemer med at give dispensation til gående adgange. På nuværende tidspunkt har nr. 33 og nr. 87 søgt og fået dispensation. Vi vil appellere til de grundejere der har etableret adgangsmuligheder om at søge dispensation, eller som alternativ at nedlægge adgangen. Det må være i alles interesse at få lovliggjort forholdene. Bestyrelsen ser sig i hvert fald nødsaget til at arbejde på en lovliggørelse, hvad dette så end må indebære.

Dispensationssag nr. 47 er håndteret. Der er givet dispensation til opførelse af redskabsrum samt carport (den allerede for længe siden etablerede).

Lokalplanforslag 709 'Boligområde syd for Svanlevvej i Kolt'.

Vi har som forening, alene og i samarbejde med Fællesrådet, fremsendt indsigelser til lokalplanforslaget. Vores primære indvending er, at der planlægges bebyggelse i 2 etager, hvilket kræver en ændring i gældende byplanvedtægt. At Kommunen på denne måde entydigt tager investorenes parti og lader hånt om den Byplanvedtægt der siden august 1977 har været for området, stiller vi os meget uforstående overfor. Kommunen ejer i dag, så vidt vides, arealet der støder op til os. Når Kommunen derfor laver mageskifte, som en del af projektet, deltager Kommunen aktivt i bestræbelserne på at etablere bebyggelse i to plan. Om vores indsigelser overhovedet har nogen effekt, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om.

Oprydning på græsrabatter.

Vi er begyndt at få tilfælde af, at den enkelte grundejer inddrager rabatterne som deres egne, til diverse langtidsopbevaring. Vi har været og skal fortsat være forstående når der opstår midlertidige behov for plads til byggematerialer og lign.. Men 'midlertidigt' behøver ikke at være ½ år!!

Disse små unødvendige 'sager' er desværre med til at gøre det surt, for naboer og for bestyrelse, vi henstiller til at disse forhold bliver bragt til ophør.

Grønne områder:

Fra nr. 49, 53 og 55 har vi modtaget en 'bøn' om hjælp til beskæring på toppen af volden, ned mod busvendepladsen.

Vi har stadig vores gartner entreprise placeret hos Svenaage Aagaard.

Vi rykkede Vej og Kloakafdelingen for udførelse af slidlaget efter opgravning ud for nr. 81. Heldigvis nåede dette arbejde at blive udført inden vi fik sne.

Snerydning, som vi virkelig har haft brug for i denne vinter varetages for vejenes vedkommende stadig af Niels Holm, Bering Maskinstation og for stiernes vedkommende varetages jobbet af Bent Nygaard, Hasselager.

Ja - det var så hvad vi havde på programmet for 2004.

Benny Husted