

19. marts 2006

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 2006.

Ja så er endnu et forenings år gået og vi er igen forsamlet til generalforsamling. Dette er den 24. ordinære generalforsamling.

Siden vi sidst var samlet her i Kolt Lokalcenter har vi i bestyrelsen afholdt 8 bestyrelsesmøder, deltaget i Aktivitetsdagen, omdelt en masse papir til jer, (nogen har fået mere end andre), deltaget i Fællesrådet generalforsamling, passet banken, skrevet breve og i øvrigt forsøgt at varetage foreningens interesser. Alt det som indgår i en forening som vores.

Men foreningsåret har alligevel været lidt ualmindeligt. Alt for mange kræfter er blevet brugt på sager af intern karakter, sager hvor vi skal gribe ind, for at få vores fælles leveregler overholdt, ret banalt er det såmænd ting vi alle kan orientere os om i byplanvedtægter og deklARATIONER, papirer der er tinglyst på vores grunde! En ting er at man som grundejer ikke kan alle regler på fingre, men så kan man jo spørge før man gør noget, så sagerne kan blive belyst.

Den slags sager er kun velegnede til at skabe splid, er i det væsentligste spild af energi, og slider unødigt på de frivillige kræfter vi som bestyrelse stiller til rådighed for jer.

Fremadrettet bør alle overveje, hvad der er muligt indenfor reglerne, og så holde sig til det!

Emner fra bestyrelsesmøder næsten i kronologisk rækkefølge.:

Veje:

Asfalt veje og stier er blevet gratis gennemgået af firmaet TRI-Consult A/S. Firmaet anser vores veje som rimelige, alderen taget i betragtning, men påpeger dog, at der flere steder er såkaldt blød bund, det vil også give revner i et nyt slidlag! Christian stod for kontakten til firmaet.

Bestyrelsen:

Benny Husted	formand	nr. 65	tlf. 86 28 48 48
Karen Hansen	næstformand	nr. 101	tlf. 86 28 44 06
Birte Kristensen	kasserer	nr. 33	tlf. 86 28 37 25
Erland Larsen	bestyrelsesmedlem	nr. 111	tlf. 86 28 14 79
Christian Barfod	bestyrelsesmedlem	nr. 71	tlf. 86 12 00 23

Veje og stier er opmålt med professionelt GPS udstyr. (Kontaktperson Karen).

BHU opmåling af stier 1263,6 m².

Vi har i alt 7.137,6 m² asfalt.

Brostensarealer (chaussesten overkørsler) = 64 m².

Flisebelægninger = 357,6 m².

Også i 2005 fik vi Colas til at stå for en revneforsegling og lapning af asfalt. Revneforseglingen kostede kr. 41.250,00.

Afløbsbrønden i Slugten, arbejder vi stadig lidt på. Vi har kontakt til Kommunens Vej og Kloak afdeling. Vi ser gerne at denne brønd ikke skal afvande det halve af busvendepladsen, for kan den ikke klare.

Fejning af stier og veje. Udført af Bent Nygaard.

En sådan fejning kostede kr. 4.750,00

Deltagelse i Fællesråds generalforsamling (Birte), der var ca. 20 personer til generalforsamlingen der var overstået på ca. 2 timer (inkl. kaffen). Fællesrådet arbejder på de overordnede linier i forhold til GF Svanlevvej. (Cykelstier / belysning / trafik).

Fællesrådet har løbende sendt os orientering omkring Kommunale planer / aktiviteter.

Senest er 'Dispositionsplan for Kolt' modtaget.

Kontingent kr. 200.

Klage til statsamtet ved snerydning privat fællesvej, fik vi svar på, ikke det svar vi ønskede os, så næste mulighed er Folketingets ombudsmand. Denne sag er blevet udsat, grundet manglende ressourcer.

Lokalplan forslag 709.

Indsigelse / foretræde i Teknisk udvalg.

Ved den endelig godkendelse blev der taget hensyn til vores indsigelser. Den kommende bebyggelse, overmod vores vest sti, må kun opføres i 1-1½ plan.

Vejen er blevet døbt Sønderholmvej.

Århus Kommunale Fjernvarmeforsyning har også gravet i vores vej/rabat. For at kunne levere fjernvarme til den nye udstykning.

Da reetableringen herefter var sket dukkede Stofas entreprenør op og gennemgravede den just reetablerede rabat, rigtig dårlig timing!

Vi har haft kontakt med Hasselager-Kolt vandværk vedr. nedgravningen af ny vandledning til lokalplan 709. Både i opstartsfasen (som orientering) med efterfølgende også for at få entreprenøren til at rydde ordentlig op. Dette er efterfølgende sket til vores tilfredshed.

Forårs huskeseddel vedr. almindelig oprydning udsendt! (Rabat anvendt som opmagasinerings sted i meget lang tid!).

Dispensationer til gående adgange til stamvej. Et problemfyldt område. Når reglerne specificerer at der ikke er adgang, så må de enten overholdes, eller der må søges om en dispensation, som så måske bevilges.

Vi har leveret diverse papirer til Ejendomsmæglere i forbindelse med køb / salg.

Henvendelse fra grundejerne vedr. beplantningen på volden ved busvendepladsen / slugten førte til at vi på vores Aktivitetsdag d. 25. juni fældede en halv urskov.

Dagen forløb tilfredsstillende, de sædvanlige og utrættelige Tordenskjoldssoldater mødte op og arbejdede på fuld kraft.

Er stor tak til alle deltagere for jeres arbejdskraft.

Bortkørsel af det fældede kostede i alt kr. 3.454,33

Parcelhusejernes landsforening har henvendt sig i forbindelse med Ledningsejerregisteret (LER). Dette har vi som forening ingen andel i da vi ikke er ledningsejere.

Som lægfolk har vi udført et sikkerhedseftersyn på legepladsen. Vi kender selvfølgelig ikke de professionelle regler på området, vi har bare brugt vores sunde fornuft. Visse af redskaberne skal udskiftes / fjernes. Balancestolperne skal fjernes og vippen skal udskiftes.

Snerydning. Som vanligt. Niels Holm til vejene og Bent Nygaard til stierne. Indtil videre har det været en meget dyr vinter. Alt i alt har vi foreløbig betalt 21.673,13 kr. Det er inkl. Nygaard for februar md. og Holm for januar md.. Men vejret er jo desværre ikke under vores kontrol!

Vi har fået lidt forespørgsel på hunde / katte problemer. Egentlig er det ikke et område vi forventer os at dække, idet det forudsættes at hunde / katejere kender lovgivningen på området (og følger den). Skulle det modsatte være tilfældet vi selvfølgelig gerne hjælpe med at finde lovteksterne frem.

PBS er nu afløst af bankernes indbetalingskort. Vi havde helst beholdt PBS, men når ikke der er økonomiske argumenter der taler herfor må vi søge de alternativer der er.

Dette er de emner vi har arbejdet med.

Jeg kan tilføje, at vi i bestyrelse har et godt samarbejde, og at vi endnu aldrig har skullet stemme om en beslutning, hvilket jeg betager som fælles fodslaw / enighed, men det betyder ikke at vi ikke diskuterer emnerne!

SLUT.