

20. marts 2009

## Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2008 til generalforsamlingen 2009.

Endnu et forenings år gået og vi er igen forsamlet til generalforsamling. Dette er den 27. ordinære generalforsamling.

Siden vi sidst var samlet her i Kolt Lokalcenter har vi i bestyrelsen afholdt 8 bestyrelsesmøder, afholdt Aktivitetsdag, omdelt informationer, passet pengeskassen, skrevet breve og i øvrigt forsøgt at varetage foreningens interesser.

Alt det som skal laves i en grundejerforening som vores.

Af emner fra bestyrelsesmøderne kan følgende nævnes:

-----  
Snerydning. Ja det er næsten ikke et relevant emne i år. Vi har i denne sæson, indtil nu, kun haft en enkel snerydningstur på stierne. Vi har som de øvrige år lavet aftaler med Niels Holm til vejene og Bent Nygaard til stierne.

Vinteren 2008/2009 har nu rekorden som den billigste vinter nogen sinde (hvis der ikke falder mere i denne sæson).

-----  
I modsætning til de tidligere år har vi endnu ikke deltaget i den årlige fællesråds generalforsamling. Fællesrådet holder nemlig først generalforsamling den 26. marts-

Fællesrådet formidler information til deres medlemmer, stor som småt, pr. e-mail. Det fungerer tilfredsstillende. Af interessant stof har vi senest modtaget Kommunens planer for de trafikmæssige ønsker i Fællesrådet område.

Kontingent til Fællesrådet er kr. 300.

-----

#### Bestyrelsen:

|                  |                   |         |                  |
|------------------|-------------------|---------|------------------|
| Benny Husted     | formand           | nr. 65  | tlf. 86 28 48 48 |
| Mette Olesen     | næstformand       | nr. 35  | tlf. 40 90 83 96 |
| Anni Larsen      | kasserer          | nr. 31  | tlf. 86 28 42 83 |
| Erland Larsen    | bestyrelsesmedlem | nr. 111 | tlf. 86 28 14 79 |
| Christian Barfod | bestyrelsesmedlem | nr. 71  | tlf. 40 42 19 49 |

## ASFALTPROJEKT:

Asfaltprojektet er ikke helt forløbet som forventet. I opstartsfasen var der ingen problemer overhovedet, men det er blevet lidt mere kompliceret hen af vejen. Det er som om at når først projektet opfattes som afleveret, og vi har betalt, så er det ikke længere helt så interessant for leverandøren at bruge mere tid/materialer på den sag!

I øjeblikket afventer vi de sidste korrigerende arbejder. De er aftalt til udførelse i løbet af marts og i maj måned. Det er rengøringsarbejder, lidt brolæggerarbejde og i maj er det de arbejder der kræver varm asfalt.

Desværre har vi allerede konstateret revner i asfalten. Det var en spand koldt vand vi fik i hovedet, men sådan er realiteterne altså. Det overvejes pt. hvilken forseglingsmetode der skal anvendes til revnerne. Uanset metodevalget så er det en omkostning vi selv skal afholde, idet der generelt blev taget forbehold mod revnegennemslag ved kontraktindgåelsen.

De små hække langs med veststien valgte vi at fjerne i forbindelse med asfalteringen. Der skulle alligevel skæres ned for at asfaltpålægningen kunne udføres. Arealet er efterfølgende blevet tilsået med græs.

Vi har endnu ikke accepteret at nedskrive den kauktionsforsikring som Munck Asfalt har måttet tegne. Beløbet er oprindeligt kr. 84.956,40 og Munck har ønsket dette nedskrevet til 56.637,60. Det accepterer vi ikke før de sidste arbejder er udført.

Der er fra bestyrelsen ydet rigtig mange timer på dette projekt, så det er ærgerligt at succesen er skæmmet af de konstaterede revner!

Veje og stier er opmålt:

BHU opmåling af stier 1263,6 m<sup>2</sup>.

Vi har i alt 7.137,6 m<sup>2</sup> asfalt.

Brostensarealer (chaussesten overkørsler) = 64 m<sup>2</sup>.

Flisebelægninger = 357,6 m<sup>2</sup>.

Rådgivende Ingeniør:

kr. 50.000,00 ekskl. moms (kr. 62.500,00 inkl. moms).

-----  
Aktivitetsdag afholdt d. 7. juni.

Vi fik på denne dag lavet følgende nyttige ting:

Faststøbt de 4 'skid ikke her hund' skilte'. Fjernet den gamle sandkasse, flyttede sandet til gyngen hvor det gør fyldest som faldsand, og flyttede jorden til sandkassehullet, så det var lidt af en byttehandel. En del af den opgravede jord blev endvidere fordelt langs med asfaltkanterne på stierne. Nogen kørte på containerpladsen med sandkasse og havde så fyldjord med tilbage, nogle fjernede sidenhen de fra sandkassen frembragte små fliser, og efterfølgende blev sandkassens placering planlagt og tilsået med græs. Rodskud blev fjernet og vippe og balancepælene fik oliebehandling. Det er utroligt rart at fornemme, at medlemmerne gerne vil en masse gode initiativer. Tak til alle der bidrog denne dag.

Bestyrelsen spændte buen lidt hårdere i år, for der kom også en ekstraordinær aktivitetsdag som vi så holdt d. 5. oktober.

Det var med bange anelser vi havde indkaldt til denne ekstra dag, vi ved godt at grænsen er hårfin, men opbagningen manglede ikke – tak igen.

Vi fortsatte med faldsandet, denne gang indkøbt, fordelte mere jord langs stiernes asfalt, og sidst men ikke mindst fældede vi stort set hele beplantningen på den sydligste skråning i Slugten, alt sammen endte det i den bestilte container. Der blev virkelig knoklet denne dag.

Vi havde også en ny gynges som skulle sættes op, men det projekt blev udsat. Med lidt held får vi den op i år.

-----  
I forbindelse med asfaltprojektet blev det også nødvendigt at indskærpe at rydning af beplantning på foreningens område, beslutningsmæssigt er bestyrelsens anliggende. Vi har indskærpet dette. Somme tider er det nemmere at få tilgivelse end tilladelse, det gælder desværre også i denne situation. Det principielle skal overholdes, eller bliver det for svært at styre.

-----  
Mulddepotet er Sønderholmvej, nærmest nr. 107, en af de sager vi har jaget siden sidste generalforsamling. Det er en ganske langsom og proces. Status er at Kommunen har varslet et påbud overfor Frydkær A/S. Hvad et 'påbud' reelt betyder, er vi ikke helt på det rene med, men det er

den aktionsmulighed Kommunen har. Fra Kommunens side betragtes mulddepotet som en ikke ansøgt terrænregulering.

-----

Vi har også brugt tid på overvejelse vedr. de løbende bankforretninger. Kassereren skal jo gerne have gode arbejdsbetingelser, så vi har overvejet, hvordan vi kan gøre det nemmest.

En lille bøn her på falderebet, selvom det måske ikke så meget gælder jer der sidder her. Det er mit indtryk, at kassereren har mere og mere arbejdet med at inddrive kontingentet. Det er ikke rimeligt, og det burde ikke være et problem. Det budskab må I gerne sprede.

-----

Desværre fik vi her i marts meddelelse om at er vores samarbejdspartner gennem mange år gartner Sveenaage Aagaard er afgået ved døden, kun 60 år gammel.

Det er vi utroligt kede af og det giver selvfølgelig nogle udfordringer på gartnerfronten, men den opgave bliver selvfølgelig løftet. Om det bliver ligeså billigt og ligeså smertefrit som med Svenaage er dog tvivlsomt, det kan det næsten ikke blive.

Ja det var lidt om det vi har på siden sidst. Bestyrelsesarbejdet er sket i en stille, rolig og hyggelig atmosfære, nogen har kaldt det en kaffeklub, men selv i kaffeklubber går arbejdet bedst hvis alle arbejder i samme ånd.

Tak til bestyrelsen for samarbejdet og indsatsen i det nu afsluttede for- enings år.

-----

SLUT.