



Svanlevvej, 12.03.2017

Bestyrelsen:

| | | | |
|--------------------------|-------------------|--------|------------------|
| Ole Fischer Bak | formand | nr. 81 | tlf. 40 32 86 10 |
| Bo Nielsen | bestyrelsesmedlem | nr. 23 | tlf. 29 69 39 08 |
| Tom Knudsen | kasserer | nr. 19 | tlf. 21 73 40 29 |
| Rikke Sevelsted Østerkær | Næstformand | nr. 25 | tlf. 21 72 73 25 |
| Torben Brøndum | bestyrelsesmedlem | nr. 43 | tlf. 51 82 66 90 |

BESTYRELSENS BERETNING FOR SÆSONEN 2016 - 2017

1. Indledning

Der er gået endnu et år uden store udfordringer.

Der har i løbet af året været nogle hushandler på Svanlevvej, hvorfor jeg gerne vil starte med at byde de ny beboere velkommen.

2. Økonomi

Grundejerforeningen har en god og sund økonomi. Vores kassebeholdning er generelt lidt større end normalt, da vi har vurderet, at en 0% rente i banken er bedre end risikoen for tab ved investeringer, som det ser ud for nuværende.

Det kommer Tom nærmere ind på senere.

3. Hyggedag

Der er igen i år blevet afviklet en hyggedag. Der var i løbet af dagen ca. 35 deltagere. Der blev snakket, drukket kaffe, spist kage og sidst på dagen grillet pølser.

Der var igen i år opsat hoppeborg for de små og uddelt præmier.



4. Gartner og grønne områder

Vores nye gartner har været i gang mange steder. Det er flere steder blevet lidt mere åbent, end vi selv havde regnet med. Vi vil i år fortsætte oprydningen samt overveje, om der skal suppleres med flere buske, hvis der er nogen steder, hvor der ikke er udsigt til, at den gamle beplantning kommer igen.

Der var i starten af året en mindre uenighed med gartneren omkring afregningsform. Efter et kort møde med gartneren faldt dette dog fint på plads igen.

På nogle af de grønne områder har Christian Barfod og hans datter Anna-Sofie tilbudt at plante nogle forårsløg, Det glæder vi os til at se. Tak for godt initiativ.

5. Lege område

Vores vippe har været delvist ødelagt igen. Heldigvis har Andrea tvunget☺ sin far Henrik til at udbedre den, så den igen har bruges. Tak for det.

6. Veje og stier

Der er udført ny revneforsegling rundt på vores veje og stier, som vi i øvrigt holder løbende øje med, så vi får eventuelle revner udbedret, inden der er risiko for følgeskader.

Vi har i starten af året påpeget, at beboer skal sørge for at parkere på egen grund. Det har hjulpet mange steder. Generelt er det også vigtigt at tænke sig om, når man parkere, så vejen ikke ender som en forhindringsbane for de øvrige beboere.

Vores "Svanlevvej"-skilt ved busstoppestedet har igen været udsat for graffiti-vandaler. I stedet for igen at bestille nyt skilt har Andrea og Henrik, forsøgt at rense graffiti'en af, hvilket er gjort med rimelig succes.

Der har i det forgangne år været meget begrænsede mængder sne på vores veje, hvilket jo er dejligt. Der har dog været enkelte perioder, hvor den nedbør, der er kommet, har gjort vejene rigtig glatte. I den forbindelse er det vigtigt at huske, at grundejerforeningen kun står som rekvirent af opgaven med at skrabe sneen væk. Det er den enkelte grundejers ansvar at sikre, at veje og stier er sikre at færdes på.

Som sagt et godt år uden de store udfordringer☺