

Kære Grundejer,

Svanlevvej, 06.05.2012

Den nye bestyrelse:

Hermed en kort introduktion til den nye bestyrelse, som nu varetager jeres nuværende og fremtidige fælles interesser i forbindelse med det skønne område, vi bor i.

Formanden:

Mit navn er *Ole Fischer Bak*. Jeg er uddannet bygningsingeniør og arbejder i firmaet Tri-Consult. Jeg kommer oprindeligt fra en lille landsby, Krejbjerg, i Salling, men flyttede til Aarhus i 1995. I 2006 købte jeg Svanlevvej nr. 81, sammen med min kone Annette. Vi har siden fået 2 børn, Jacob og Camilla.

Kassereren:

Tom Knudsen, bankansat i 30 år, far til 2 + 3 børn fra 18 til 25 år. Har boet i nr. 19 siden 2004. Interesser: Golf, motionsløb, cykling, madlavning/grill og nyder gerne et godt glas vin (og gerne en kold øl med naboen).

Bestyrelsesmedlemmerne:

Torben Brøndum

54 år og uddannet revisor i statsautoriseret revisionsfirma. Er HD i regnskabs-væsen og økonomistyring fra Handelshøjskolen i Aarhus samt uddannet IT administrator. Har i flere år arbejdet som regnskabschef. Er i dag ansvarlig for økonomi og IT i en ejendomsadministration med egen håndværkerafdeling.

Vi har boet på Svanlevvej siden 1991 - så nu er det på tide, at jeg også giver et nap med vores grundejerforening :-). Jeg er positiv overrasket efter vort første bestyrelsesmøde - der er en rigtig god stemning, hvilket glæder mig meget :-).

Jeg har haft fornøjelsen at sidde i skolebestyrelsen på såvel Kolt og Hasselager skole i 4 år hver sted samt i 4 år i SFO'en på Kolt skole. En stor oplevelse har det desuden været at sidde sammen med min ældste søn i skolebestyrelsen på Hasselager skole, hvor han var elevrådsformand i 3 år. Derudover har jeg i mange år været formand for forældreorganisationen Skole og Forældre i Aarhus kommune hvor jeg på forældrenes vegne har søgt indflydelse på skolepolitikken i Aarhus overfor politikere, rådmand m.fl.

Grundejerforeningen **Svanlevvej**

Kolt, 8361 Hasselager

Bo Nielsen

Uddannet bygningsingeniør samt byggeøkonom, og har arbejdet som ingeniør i snart 17 år. Min kone hedder Helle, og vi har to drenge, Kasper og Anders på henholdsvis 14 og 11 år. Vi har boet på Svanlevvej siden 1996. Af fritidsinteresser kan bl.a. nævnes badminton, naturen, rejser, og har da også været jorden rundt et par gange.

Rikke Sevelsted Østerkær

Jeg hedder Rikke og arbejder som indkøber, sælger, produktudvikler og personaleansvarlig hos Bo Bendixen Graphics. Jeg er født i Herning, opvokset på Fyn og i Skagen – og har siden været lidt omkring – blandt andet i München, inden jeg den 1. november 2011 - sammen med min mand, Henrik og vores datter Andrea på snart 4 år - flyttede fra Århus C til Svanlevvej 25. Vores helt nye fritidsinteresse er vores skønne have, som vi glæder os rigtig meget til at tilbringe hele sommeren i. Og som Tom, deler vi også gerne en kold øl med naboen ;o)

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Torben Brøndum	bestyrelsesmedlem	nr. 43	tlf. 51 82 66 90

Opfordring til deltagelse

Den nye bestyrelse vil gerne opfordre til deltagelse i Grundejerforeningen, Svanlevvej. Bestyrelsen sidder på posten for at varetage alle medlemmernes interesse, men alle har et medansvar. Det er derfor vigtig, at så mange som muligt, deltager og kommer med forslag, idéer og inputs.

Vi må erkende, at grundejerforeningens fremtid afhænger af deltagelse af og interesse fra alle vi grundejere på Svanlevvej - er der fx ikke aktive medlemmer nok til at danne en bestyrelse, er risikoen, at vi må nedlægge foreningen – og dermed vil blive underlagt en af de større grundejerforeninger i området. Det ville desværre betyde, at vores indflydelse ville blive markant forringet – og vi håber derfor, at alle vil bakke op om øget deltagelse.

Ligeledes opfordrer vi i det hele taget til øget kommunikation. Så har du kommentarer, spørgsmål eller forslag, så send os gerne en mail på gfsvanlevvej@live.dk – eller kig forbi til en snak. Det samme gælder, hvis der er fx er manglende snerydning på din stikvej eller lignende. Kom endelig og sig det, så har vi mulighed for at følge op og gøre noget ved det.

Forslag og idéer efterlyses:

Har du en idé til arbejdsopgaver, der kunne tages hånd om på vores årlige aktivitetsdag, er forslag meget velkomne. Det samme gælder forslag til, hvordan vi får flere til at deltage :o)

Aktivitetsdag: 19. August 2012

Jubilæumsfest

Bestyrelsen foreslår, at vi i anledning af foreningens 30 års jubilæum afholder en samlet jubilæumsfest/vejfest for hele Svanlevvej's grundejerforening.

Er der interesse for dette ? Og er der eventuelt nogen, der kunne tænke sig at være primus motor for at stable et arrangement på benene ? Tilbage melding ønskes ;o)

Indbrud i huse og biler

Vi har desværre erfaret, at der har været indbrud i nr. 91, samt har været forsøgt indbrud i nr. 15 i løbet af årets første måneder. I sidste uge blev mindst 3 biler (i bunden af første stikvej til venstre) udsat for målrettede indbrudstyper, der - i ly af natten - gik målrettet efter bilernes GPS'ere. Vi opfordrer derfor til at holde et ekstra åbent øje med naboen hus, hvis han/hun ikke er hjemme – og være opmærksom på usædvanlig aktivitet på vores veje og stiler.

Heldigvis har kvarteret ikke tidligere været voldsomt plaget af den slags – og det skulle jo helst heller ikke ændre sig ;o) Sig endelig til, hvis I har noget at tilføje.

Vi ser frem til at høre fra jer ;o)

I er altid meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Kig forbi, send en mail til gfsvanlevvej@live.dk, eller læg eventuelt et brev i formandens postkasse.

Vi glæder os til høre fra jer.

Med venlig hilsen Bestyrelsen.

Referat fra første møde i den nye bestyrelse for Grundejerforeningen, Svanlevvej

Dato: 19. April 2012

Deltagende: Ole Fischer Bak, nr. 81
Bo Nielsen, nr. 23
Tom Knudsen, nr. 19
Torben Brøndum, nr. 43
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat

Godkendt uden yderligere anmærkninger.

2. Generalforsamling og konstitution

Næstformand: Rikke

Opgavefordeling:

Fordelingen af de foreliggende opgaver blev som følger:

Bo: Varetager opgaver omkring vedligeholdelse af asfalt

Tom: Kasserer

Torben: Omdeling af informationer samt kontakt vedrørende snerydning og grønt (vedligeholdelse af de grønne arealer)

Rikke: Oprettelse af hjemmeside www.svanlevvej.dk og udarbejdelse af sedler/information til omdeling

3. Økonomi

Under punktet økonomi bekræftede kassereren, at alle har betalt deres kontingent.

Der skulle desuden tages beslutning om investering af beholdningen på vejfonden. Det blev besluttet at afsætte 30.000 kr. til asfalt vedligehold og forsegling. Restbeløbet på vejfonden - 70.000 kr. investeres i kortsigtede sikre obligationer.

Det blev besluttet, at allerede planlagt udskiftning og omlægning af fliser skal betales af penge afsat til forskønnelse af området, således at flest muligt penge forbliver i vejfonden.

Og som sidste punkt, var der enighed om at bruge ca. 300 kr. til etablering af en hjemmeside for grundejerforeningen.

4. Aktivitetsdag

Under punktet aktivitetsdag fastsatte vi datoen for næste aktivitetsdag:

Aktivitetsdag: 19. August 2012

Desuden blev det diskuteret, hvordan vi får flere til at deltage i aktivitetsdagen og i grundejerforeningen generelt.

Aktivitetsdagen er ikke som sådan ment som en arbejdsdag, men rettere en hyggedag for grundejerforeningens medlemmer, hvor rammerne for at møde og danne netværk med naboerne er til stede - samtidig med, at vi får ryddet op, malet gyngestativet og ordnet lidt i området.

Der var enighed om, at vi gerne vil have så mange som muligt til at deltage – også selvom de måske ikke måtte have interesse i – eller mulighed for – at bidrage til de begrænsende opgaver, der planlægges for dagen.

Alle er meget velkomne – også hvis de blot bidrager med at åbne kolde læskedrikke – eller skærer kage til det arbejdende folk ;o)

Alle, der har forslag til, hvordan vi får flere til at deltage i festlighederne, er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Ligeledes er forslag til arbejdsopgaver på aktivitetsdagen også meget velkomne.

5. Vedligeholdelse af grønne arealer

Torben varetager opgaven. Skulle nogen opdage, at de faste vedligeholdelsesopgaver (så som sprøjtning af kanter osv) ikke er blevet udført, hører vi meget gerne om det, så vi har mulighed for at få fulgt op og få det bragt i orden.

6. Vej og kloak

Intet at nævne

7. Renovering af grønne arealer

Der er, som altid afsat penge til renovering af de grønne arealer.

Forslag til projekter modtages gerne snarest muligt.

8. Lege områder

Det blev foreslået at udskifte målene på fodboldbanen, da de eksisterende er defekte og rådne. Bo indhenter tilbud på nye mål. Ellers intet at nævne.

9. Snerydning

Intet at nævne

10. Omdeling af information til grundejerne (nye grundejere)

Under dette punkt diskuterede vi for og imod information via fysisk brev kontra e-mail.

Konklusionen blev, at vi hurtigst muligt ønsker at oprette en hjemmeside for grundejerforeningen således, at informations-flow'et lettes – og alle har mulighed for at holde sig opdaterede.

Der vil naturligvis blive taget hensyn til, at der kan være nogen, der ikke har adgang til internettet – og indtil så mange som muligt er tilknyttet den nye webside, vil nødvendige informationer uddeles så vel elektronisk som fysisk.

Der kom også et forslag om at lave en velkomstfolder eller et velkomstbrev til nye grundejere, således at nye grundejere får en kort introduktion til foreningen, bestyrelsen og dens opgaver – samt til området og dets herligheder (herunder legeplads, boldbane og petanquebane, som vi naturligvis opfordrer til at bruge). Der udarbejdes et oplæg snarest muligt.

Desuden blev det besluttet at udarbejde en introduktion til den nye bestyrelse til alle medlemmer. Denne udarbejdes ligeledes snarest muligt.

11. Særlige emner (Kalender for kommende år)

Møder: april, juni, august, september, ult. november/primus december, februar

Næste møde: 7. Juni 2012 kl. 19.30 hos Ole.

Aktivitetssdag: 19. August 2012

Generalforsamling: Marts 2013

12. Eventuelt

Jubilæumsfest

Bestyrelsen foreslår, at vi i anledning af foreningens 30 års jubilæum afholder en samlet jubilæumsfest/vejfest for hele Svanlevvej's grundejerforening.

Er der interesse for dette ? Og er der eventuelt nogen, der kunne tænke sig at være primus motor for at stable et arrangement på benene ? Vi hører gerne fra jer ;o)

Afskedsgaver til afgåede bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen takker for indsatsen til de afgåede bestyrelsesmedlemmer. Tom tager sig af afskedsgaver.

Polystyren på legeplads

Bestyrelsen har fået en henvendelse om, at der lå masser af polystyren spredt på legepladsen. Ole har været i kontakt med en mor fra den ny udstykning, hvis børn havde leget med polystyrenen. Hun lovede at sende sine drenge ned for, at samle polystyrenen sammen.

Generel opfordring til deltagelse

Der var enighed om at udsende en generel opfordring til deltagelse i Grundejerforeningen. Denne udsendes med referat fra mødet.

Mødet afsluttet.