

Grundejerforeningen **Svanlevvej**

Kolt, 8361 Hasselager

Svanlevvej, 13.12.2012

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Torben Brøndum	bestyrelsesmedlem	nr. 43	tlf. 51 82 66 90

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen, Svanlevvej

Dato: 13. december 2012

Deltagende: Ole Fischer Bak, nr. 81
Bo Nielsen, nr. 23
Tom Knudsen, nr. 19
Torben Brøndum, nr. 43
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat

Godkendt uden yderligere anmærkninger.

2. Generalforsamling og konstitution

Generalforsamlingen afholdes søndag den 24. marts 2013 kl. 13.30 på Koltgården Lokalcenter, Kunnerupvej 196, Kolt, 8361 Hasselager.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at få et alarmfirma til at komme til generalforsamlingen og holde et indlæg om muligheder og tiltag i forhold til sikring af vores hjem.

Ole reserverer lokaler.

3. Økonomi

Årets forbrug blev sammenholdt med budgettet for året – og tallene stemmer fint overens. Ingen ydeligere anmærkninger.

Regnskabet færdiggøres til revision senest 23. Januar 2013

4. Aktivitetsdag

Ingen anmærkninger.

5. Vedligeholdelse af grønne arealer

Torben kontakter gartneren for at oplyse ham, at der har været nogle anmærkninger om, hvorvidt han rent faktisk kommer så tit som aftalt. Bestyrelsen har også talt om det – og har besluttet at gøre gartneren opmærksom på, at vi er obs på situationen. Han bliver desuden bedt om at oplyse os om, hvornår og hvor tit han kommer i 2013.

Gartnerens vedligehold inkluderer: ca. 20 gange græsklipning årligt, 1 gang kemisk afstikning af græskanter, renholdelse af bede ved sprøjtning, gødskning af græs, 1 gang sprøjtning af asfaltkanter og kantsten, klipping af beplantning rund ved stier og græskanter – 1 gang i september/oktober md (bliver udført som hækklipning) og pleje af solitære træer.

Der er plantet 3 nye træer på stamvejen ud for nr. 57. Træerne er plantet som erstatning for de 3 træer, som blev besluttet fældet, fordi de ødelagde fliserne.

Bestyrelsen har vurderet, at det der fældes også skal genetableres for at bevare det grønne islæt i grundejerforeningen.

Endnu et træ er plantet på hjørnet ved nr. 37 – ligeledes som erstatning for et fældet træ.

En gartner oplyser, at træer bedst plantes mindst 1 meter fra det tidligere træ, da jorden lige under træet er drænet for næring.

Vi har modtaget en henvendelse med ønske om lægning af ekstra fliser ved bommene ned mod slugten. Bestyrelsen synes, at det er en glimrende idé og medtager det i budgettet for 2013.

Bestyrelsen har tidligere modtaget en henvendelse om hjælp til at rydde/beskære bevoksning bag egen grund/hæk ud til bevokset grundejerforeningsareal. Det blev diskuteret, hvordan generel beskæring af fælles bevoksning skal håndteres.

Bestyrelsen har besigtiget de aktuelle områder og undersøger sagen nærmere.

6. Vej og kloak

Tom har været i kontakt med T. Friis A/S, der graver et stort hul på vores areal nede ved nybebyggelserne.

T. Friis A/S har oplyst, at der graves tilslutning til vand og kloak, og at der reetableres inden

for kort tid. De har åbenbart den fornødne tilladelse fra kommunen, men grundejerforeningen er ikke i den forbindelse blevet adviseret om projektet.

Tom laver et skriv til T. Friis A/S om ønsket advisering fremadrettet.

Tom har haft kontakt til kommunen for at undersøge muligheden for at få etableret trafikbegrænsende foranstaltninger for tung trafik på den store Svanlevvej imellem Torshøjvej og Kolt Kirkevej. Vi har fået svar fra kommunen, der oplyser, at dette desværre ikke er muligt.

Der er opsat nyt Svanlevvej skilt nede ved slutten.

7. Forskønnelse af grønne arealer

Status: Der er plantet nye træer. Gartneren er informeret om manglende rodfræsning.

8. Lege områder

Intet nyt

9. Snerydning

Torben kontakter Niels Holm ApS, og beder ham være lidt mere grundig, når han rydder sne.

Desuden blev det diskuteret, hvorvidt der skal saltes, når der er risiko for glatte veje.

Det er den enkelte grundejers ansvar at holde vej og stier ud for (og rundt omkring) deres egne matrikler fremkommelige.

Retningslinjer for snerydning lægges ind på vores nye hjemmeside.

Bestyrelsen overvejer at tage spørgsmålet omkring saltning og grusning af vejene op på generalforsamlingen.

Der saltes p.t. på stierne.

10. Omdeling af information til grundejerne (nye grundejere)

Referater fra bestyrelsesmøderne fremsendes fortsat per e-mail, samt lægges i postkassen til de 3 husstande, der ikke har bekræftet deres mailadresser. Referaterne kan desuden hentes som .pdf filer på grundejerforeningens hjemmeside.

11. Særlige emner

Intet at bemærke

12. Kalender for kommende år)

Møder: april, juni, august, september, ult. november, januar

Næste møde: 23. Januar 2013 kl. 19.30 (hos Bo)

Aktivitetsdag: August 2013

Generalforsamling: 24. marts 2013 kl. 13.30

13. Eventuelt

Hjemmesiden er nu kørende. Jubiiii ;o)

Besøg den på www.svanlevvej.dk

Sitet er stadig under udarbejdelse, så ændringer og tilføjelser vil forekomme.

Skulle I opdage fejl eller mangler – eller har I idéer til forbedringer, er I mere end velkomne til at sende en mail til rikke@sevel.dk

På hjemmesiden har vi - under galleri - lagt billeder fra aktivitetsdagen ind. Skulle nogen have noget imod, at der ligger billeder af dem selv på siden, henvender I jer naturligvis bare til ovenstående mailadresse – og så bliver de straks fjernet.

Mødet afsluttet.