

Svanlevvej, 23.05.2013

### Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Torben Brøndum	bestyrelsesmedlem	nr. 43	tlf. 51 82 66 90

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

**Dato:** 23. maj 2013

**Deltagende:** Ole Fischer Bak, nr. 81  
Bo Nielsen, nr. 23  
Tom Knudsen, nr. 19  
Torben Brøndum, nr. 43  
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af sidste referat

Beslutningsreferat og beretning fra Generalforsamlingen er godkendt og udsendes herefter per mail samt husstandsomdeles snarest muligt.

#### 2. Generalforsamling og konstitution

Valg af næstformand: Rikke

#### Opgavefordeling:

Fordelingen af de foreliggende opgaver blev aftalt som følger:

- Bo:** Varetager opgaver omkring vedligeholdelse af asfalt samt sikkerhedsopsyn med legeplads/legeområder
- Tom:** Kasserer
- Torben:** Omdeling af informationer samt kontakt vedrørende snerydning og grønt (vedligeholdelse af de grønne arealer)
- Rikke:** Vedligeholdelse af hjemmeside [www.svanlevvej.dk](http://www.svanlevvej.dk) samt udarbejdelse af referater og informationer til omdeling/udsendelse.



### 3. Økonomi

På generalforsamlingen blev det forespurgt, om man eventuelt kan investere Grundejerforeningens obligationer bedre, så man kan få et højere afkast.

Bestyrelsen har besluttet at undersøge mulighederne - dog uden at investere pengene med højere risiko.

Grundejerforeningen har ca. DKK 80.000, der skal investeres.

Der fremkom forskellige gode forslag på mødet – og Tom tager fast i en investeringsrådgiver, som kan rådgive og vejlede os.

Desuden bekræftede kassereren, at alle har betalt deres kontingent.

### 4. Aktivitetsdag

Datoen for dette års aktivitetsdag: Søndag den 18. August 2013 fra kl. 10 – ca. 14.00

Vi håber, at rigtig mange har lyst til at deltage til en dejlig dag med hyggeligt samvær i gode naboers selskab - og måske til klipning af en enkelt busk eller to ;o)

Forslag til arbejdsopgaver på aktivitetdagen er som altid meget velkomne.

### 5. Vedligeholdelse af grønne arealer

Det blev besluttet at lave et mere formelt notat omkring vores faste aftaler omkring snerydning, saltning og grusning om vinteren og græsslåning m.v. om sommeren.

I første omgang lægges den overordnede aftale ind under punktet "orientering" på hjemmesiden, så den er let tilgængelig for alle.

***Bestyrelsen har tidligere modtaget en henvendelse om hjælp til at rydde/beskære bevoksning bag egen grund/hæk ud til bevokset grundejerforeningsareal.***

Vi har modtaget svar fra hegnssynet og har diskuteret sagen grundigt i gennem.

Konklusionen blev, at det er den enkelte grundejers ansvar selv at klippe eller beskære bevoksningen på Grundejerforeningens fællesareal bag egen grund/hæk. På samme måde, som det er den enkelte grundejers ansvar selv at slå de fælles græsarealer, der eventuelt måtte ligge foran eller bagved egen grund/hæk.

Til gengæld er man meget velkommen til at foreslå arbejdet til en aktivitetsdag.



I forbindelse med vinterens snerydning på stierne, er nogle af græsrabatterne langs stierne blevet ”raspet” op. Gartneren sørger for at reetablere – og vil til næste sæson se, hvordan salt kan spredes uden at komme ud i græsset.

Gartneren sørger desuden for lidt ekstra sand imellem de nye fliser på stamvejen.

## **6. Vej og kloak**

Tom har den 22.05.2013 igen kontaktet T. Friis A/S, der har gravet hul i vores sti i forbindelse med tilslutning til vand og kloak ved nybebyggelsen på Sønderholmvej.

T. Friis A/S har midlertidigt reetableret stien, men der er blevet rykket for den endelige reetablering.

Aftalen er, at vi bliver kontaktet, når de er helt færdige med at grave tilslutning til vand og kloak, således at vi kan være med at besigtige og godkende reetableringen sammen med byggelederen/entreprenøren på projektet.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en grundejer, hvor kloakken fra deres skelbrønd ud til afløbet i vejen var stoppet. Efter kontakt til kommunen blev vi gjort opmærksom på, at det er kommunens ansvar at rense kloakker på ydersiden af skelbrønden. Er kloakken derimod stoppet imellem skelbrønden og huset, er det grundejerens egen ansvar.

## **7. Forskønnelse af grønne arealer**

Bestyrelsen har besluttet at bestille lægning af ekstra fliser på hver sin side af stien på begge side af bommen på vej ned mod bussen, hvor cykler og barnevogne har kørt græsset op.

Under bestyrelsesmødet indkom der forslag om skraldespande i området. Bl.a. fordi der af og til ligger affald eller ”hundeposer” smidt rundt i området. Da bestyrelsen ikke kan forestille sig, at det er beboere fra området, der smider hverken affald eller poser, blev det besluttet at overveje forslaget – og ikke mindst hvordan tømning af eventuelt etablerede skraldespande skal foregå.

Er der grundejere, der har gode forslag, kommentarer eller erfaringer i denne forbindelse, hører vi meget gerne om det.

Torben har undersøgt, hvad det koster at lægge barkflis ud på skråningen nede ved slugten for at undgå ukrudt og for at forskønne arealet.

Vi har fået et tilbud på DKK 5.500 + moms for at dække hele arealet. Til information plejer vi at betale ca. DKK 4.400 + moms om året for at få at fjernet ukrudt på arealet – og barkflisen burde i hvert tilfælde holde i et par år.





Gartneren er bestilt og sørger for, at skrænterne først rengøres for ukrudt og derefter dækkes med ca. 1 vognlæs træflis. Træflisen skal nok blive på skrænterne, men fugle vil nok få lidt ud i græsset. Det rives ind imellem tilbage på skrænterne.

Gartnere fylder også ekstra jord i de huller, hvor der er blevet fræset stubbe.

## **8. Lege områder**

Intet nyt

## **9. Snerydning**

Intet nyt

## **10. Særlige emner**

Vi har modtaget en henvendelse om, at nogle i området benytter buskadset omkring Grundejerforeningens arealer som genvej til blandt andet Kolt Kirkevej. Bestyrelsen opfordrer i den sammenhæng grundejerforeningens medlemmer til at tage vare på både foreningens og kommunens beplantning på fællesarealerne.

## **11. Kalender for kommende år**

Møder: maj, juni, august, september, november, januar

Næste møde: Torsdag den 27. Juni 2013 kl. 19.30 hos Torben

Aktivitetsdag: Søndag den 18. August 2013

Generalforsamling: Marts 2014

## **12. Eventuelt**

Igen i år har vi DKK 30.000 til forskønnelse af området.

Alle opfordres til at komme med forslag og idéer til forskønnelse.

Send gerne en mail på [gfsvanlevvej@live.dk](mailto:gfsvanlevvej@live.dk) – eller kig forbi et af bestyrelsesmedlemmerne til en snak.

Mødet afsluttes.