

Svanlevvej, 27.06.2013

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Torben Brøndum	bestyrelsesmedlem	nr. 43	tlf. 51 82 66 90

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 27. juni 2013

Deltagende: Ole Fischer Bak, nr. 81
Tom Knudsen, nr. 19
Torben Brøndum, nr. 43
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat
Er allerede godkendt og udsendt.

2. Økonomi

Som efterspurgt på Grundejerforeningens Generalforsamling, har grundejerforeningens bestyrelse undersøgt, om man kan investere obligationerne bedre, så man kan få et bedre afkast.

En beregning har vist, at vi har fået et afkast på lavrisiko-investeringen af Grundejerforeningens vejfonds obligationer på ca. 4% i 2012. Umiddelbart et ganske fornuftigt afkast på en lavrisikoinvestering.

2/3 af vejfondens obligationer er investeret i Nordea Invest korte obligationer. Den sidste 1/3 er investeret i Nordea Invest mellemlange obligationer. Begge lavrisiko obligationer.

Grundejerforeningen har – stående på en bankkonto - lige nu ca. DKK 80.000, som skal investeres. Efter rådgivning fra Nordea, er det besluttet, at også disse bliver investeret i Nordea Invest mellemlange obligationer, som stadig betragtes som lavrisiko-obligationer.

Det er således blevet besluttet, at man ikke ønsker at øge risikoen på investeringen, om end muligheden for højere afkast øges.



3. Aktivitetsdag

Datoen for dette års aktivitetsdag: Søndag den 18. August 2013 fra kl. 10 – ca. 14.00

Flere forslag til arbejdsopgaver på aktivitetssdagen er velkomne ;o)

4. Vedligeholdelse af grønne arealer

Bestyrelsen indkalder gartneren til en rund- & gennemgang af hele kvarteret. Samt bestiller klipning/beskæring af beplantningen langs busholdepladsen.

Som tidligere informeret er det den enkelte grundejers eget ansvar selv at klippe eller beskære bevoksningen på Grundejerforeningens fællesarealer bag egen grund/hæk.

Det skal dog indskræpes, at man altid skal rådføre sig med bestyrelsen, inden man går i gang med helt at fjerne eller fælde Grundejerforeningens bevoksning eller træer.

5. Vej og kloak

Der er nu reetableret og lagt nyt asfalt på vores sti ved nybebyggelsen på Sønderholmvej. Bestyrelsen har endnu ikke været tilkaldt til godkendelse af reetableringen, men søger for at besigtige og følge op.

6. Forskønnelse af grønne arealer

Gartneren har været i fuld gang med at rengøre skrænterne på skråningen nede ved slugten, og der er efterfølgende lagt barkflis ud.

Der er nu også lagt fliser hver sin side af stien på begge side af bommen på vej ned mod bussen. Dejligt.

Bestyrelsen har besluttet at gå videre med forslaget om skraldespande i området. Vi undersøger, hvem der eventuelt kunne tænkes at ville stå for tømning af skraldespandsstativer. Eventuelt gartneren, når han alligevel er i området.

Efter gennemgang af området (i samarbejde med gartneren), vil bestyrelsen beslutte, hvordan de DKK 30.000 skal bruges på forskønnelse af området.

Alle opfordres stadig til at komme med forslag og idéer til forskønnelse.

Send gerne en mail på gfsvanlevvej@live.dk



7. Lege områder

Intet nyt

8. Snerydning

Intet nyt

9. Særlige emner

På opfordring informeres om forbuddet "Ingen adgang fra stamvej", som står i Partiel byplanvedtægt nr. 5, Ormslev-Kolt, Århus Kommune. Byplanen er tinglyst på alle udstykningens grunde.

§3. Vejforhold, stk. 4 lyder:

"Til vejene A-B-C-D, D-E-F og stamvejene må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme" (Vejstykket D-E-F er Svanlevvej og vores stamvej).

Der er dog givet dispensation (efter ansøgning) til **gående** adgang fra nogle parceller. Det drejer sig om dispensation givet til nr. 87, 89, 85, 35, og 33.

Se vedhæftet kopi af Århus Kommunes Byplanvedtægt nr. 5 for Ormslet-Kolt Kommune.

Velkommen til nye grundejere:

Det er os en fornøjelse at byde velkommen til Anders Christian Cortz Pedersen, der har overtaget Svanlevvej nr. 91 den 1. Juli 2013.

10. Kalender for kommende år

Møder: maj, juni, august, september, november, januar

Næste møde: Torsdag den 15. august 2013 kl. 19.30 hos Bo

Aktivitetsdag: Søndag den 18. August 2013

Generalforsamling: Marts 2014

11. Eventuelt

Ingen emner.

Mødet afsluttes.