



Koltgaarden, 23.03.2015

## Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej

**Dato:** 23. marts 2015

**Referent:** Rikke S Østerkær, nr. 25

**Deltagende:** 13 husstande (26 stemmer var repræsenteret) – i alt 15 personer:

Anders fra nr. 27, Lars fra nr. 13, Søren fra nr. 83, Erland og Annie fra nr. 111, Leo fra nr. 61, Lone fra nr. 113, Vibeke fra nr. 99, Ole og Elsebeth fra nr. 9 – samt bestyrelsen: Torben fra nr. 43, Ole fra nr. 81, Bo fra nr. 23, Tom fra nr. 19 og Rikke fra nr. 25.

Der var stadig ledige pladser ;o)

### 1. Valg af dirigent

Traditionen tro blev Ole Glintborg fra nr. 9 enstemmigt valgt til dirigent ;o) Tak til Ole for altid beredvilligt at påtage sig jobbet. Ole konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Ole Fischer Bak fremlagde bestyrelsens beretning for 2014.

Beretningen blev godkendt uden yderligere kommentarer – og lægges på hjemmesiden [www.svanlevvej.dk](http://www.svanlevvej.dk)

### 3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2014, hvilket hverken gav anledning til spørgsmål eller kommentarer.



#### 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen fremlagde forslag om, at overføre 35.000 kr. af årets overskud til vejfonden.

Der blev derfor spurgt ind til forventet omkostningsniveau for fremtidig vedligehold af asfalten på vores veje samt for eventuel fremtidig udskiftning af al asfalten. Med de nuværende priser på udskiftning af asfalt, har vi ikke penge nok på vejfonden til at udskifte al asfalten – heller ikke om 10 år. Vurderingen er, at vejfonden ikke vokser hurtigt nok, og det blev derfor forslået, at vi kunne overveje at hæve kontingentet.

Det blev fremført, at vind, vejr, øgede regn-/vandmængder og vand i undergrunden er med til at slide på asfalten.

Der blev dog samtidig også taget en snak om vores forventningsniveau i forhold til farbarhed og funktionalitet kontra visualitet. Altså om man kan "leve med", at der er småskader, så længe det ikke går ud over farbarhed og sikkerhed – og det synes at være den generelle holdning hos de fremmødte. Som følge deraf vendte vi lidt omkring priser og holdbarhed på nyt slidslag kontra helt ny asfalt.

Som modargumentation til at overfører de 35.000 kr af årets overskud til vejfonden, kom der forslag om at nedstemme forslaget og i stedet beholde de 35.000 kr på driftskontoen. Pengene holdes tilbage og foreslås eventuelt anvendt på ekstra forskønnelse af den ydre bevoksning på voldene rundt langs området til næste år.

Det indkomne forslag nedstemmes. 20 stemmer imod, 6 for.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet. Kontingentet på i alt 850 kr per parcel per kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 6. Valg af:

- 1 bestyrelsesmedlem** (Ole Fischer Bak - villig til genvalg): GENVALGT, perioden er 2 år  
**1 bestyrelsesmedlem** (Bo Nielsen - villig til genvalg): GENVALGT, perioden er 2 år

#### Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Søren Petersen fra nr. 83, genvalgt for en periode på 1 år  
2. suppleant: Lone fra nr. 113, nyvalgt for en periode på 1 år





## 7. Valg af 2 revisorer

Ole Glintborg fra nr. 9 blev genvalgt, perioden er 1 år  
Christian Barfod nr. 71 blev genvalgt, perioden er 1 år

## 8. Eventuelt

Søren fra nr. 83 orienterede kort om, at han i forlængelse af de indbrud, vi har haft på Svanlevvej, har været hos Østjyllands Politi for at aflægge vidneforklaring. Rikke fra nr. 25 supplerede med oplysning om, at den formodede indbrudstyv nu er fanget og afventer sin dom/retssag. Politiet mener at stå stærkt med gode beviser.

Der blev gjort opmærksom på, at risten ved slugten trænger til at blive rensset, samt at der muligvis er problemer med overløb på stien lige bag busserne. Bestyrelsen følger op på førstkommende møde og foreslår/sørger for, at gartneren har opgaven med rensning af risten ved slugten som et fast punkt på sin vedligeholdelsesoversigt.

Når gartneren slår græsset, ender en del af det afklippede græs ude på stierne. Gartneren skal gøres opmærksom på problemet.

I forbindelse med en general snak om gartner, græsslåning, beskæring og vedligehold m.v. informerede bestyrelsen, at der er planer om at indhente tilbud fra andre anlægsgartnere med henblik på at få et mere langsigtet og overordnet forslag samt tilbud på vedligehold og forskønnelse af området.

En beboer informerede, at vejskiltet ved indkørslen til Svanlevvej trængte til en omgang rengøring. Lone fra nr. 113 sprang beredvilligt til med tilbud om at rengøre skiltet – og havde udført opgaven allerede inden bestyrelsen nåede hjem fra generalforsamlingen. Tak Lone ;o)

Trappen/stigen op til rutsjebanen på legepladsen trænger til nye trin/reparation. Bestyrelsen følger op på førstkommende møde.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter 55 hyggelige minutter.

  
Dirigent Ole Glintborg

  
Formand Ole Fischer Bak