



Koltgaarden, 13.03.2016

Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 13. marts 2016 - Koltgården

Referent: Rikke S Østerkær, nr. 25

Deltagende: 15 husstande (30 stemmer var repræsenteret) – i alt 16 personer:

Elsebeth fra nr. 9, Lars fra nr. 13, Bettina og Gustav fra nr. 57, Lolita fra nr. 63, Bo nr. 67, Christian fra nr. 71, Søren fra nr. 83, Mikkel fra nr. 87, Michael fra nr. 97, Vibeke fra nr. 99 – samt bestyrelsen: Tom fra nr. 19, Bo fra nr. 23, Rikke fra nr. 25, Torben fra nr. 43 og Ole fra nr. 81.

1. Valg af dirigent

Christian Barfod fra nr. 71 blev enstemmigt valgt til årets dirigent. Tak til Christian for beredvilligt at påtage sig jobbet. Christian konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Ole Fischer Bak fremlagde bestyrelsens beretning for 2015.

Efter beretningen blev der spurgt ind til et eventuelt muligt samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger om en mulig udvidelse/opgradering af Grundejerforeningen Svanlevvejs legeplads. Der var generelt en positiv stemning i forhold til et muligt samarbejde.

Bestyrelsen arbejder allerede på at "strikke en god model sammen", så vi fortsat bevarer vores suverænitet i forhold til fuld bestemmelsesret over legepladsen og de legeredskaber, der bliver opstillet på den. Den "nye" bestyrelsen vil tage kontakt til de aktuelle grundejerforeninger i løbet af foråret.

Der blev også spurgt ind til det for 5 år siden meget debatterede emne "mulig for opstilling af mobilsendemast på Grundejerforenings arealer" - og om, hvorvidt dette emne egentlig var fuldstændig afsluttet?! Bestyrelsen bekræftede, at det projekt er fuldstændig dødt.



Beretningen blev herefter godkendt – og lægges snarest muligt på hjemmesiden www.svanlevvej.dk

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2015.

Et tilbagevendende emne på både bestyrelsesmøder og på de årlige generalforsamlinger er beholdningen i vejfonden, priser på ny belægning, forventet tidshorisont på fuld udskiftning af belægning eller alternativt på en mindre omfangsrig reparation af eksisterende vejbelægning (som den der blev foretaget for nu ca. 10 år siden), løbende reparation af småskader osv.

Med afsæt i holdbarheden på den reparation, der blev foretaget for ca. 10 år siden, og som den gang kostede ca. 1 mio, blev det vendt, hvorvidt en tilsvarende løsning ville være en god idé, når dette engang bliver nødvendigt om måske 5-7 år. Der var generel enighed om, at det faktisk havde været en ganske god løsning med den noget billigere reparationsløsning (som alternativ til en fuld udskiftning af belægning), og der var stemning for en tilsvarende løsning, når behovet melder sig.

Der indkom forslag om, at man måske på sigt kunne kigge på Grundejerforeningens vedtægter, således at eventuelle kommende overskud kan overføres til vejfonden.

Regnskabet 2015 blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet. Kontingentet på i alt 850 kr per parcel per kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af:

1 kasserer (Tom Knudsen - villig til genvalg): GENVALGT perioden er 2 år

1 bestyrelsesmedlem (Torben Brøndum - villig til genvalg): GENVALGT perioden er 2 år

1 bestyrelsesmedlem (Rikke Østerkær - villig til genvalg): GENVALGT perioden er 2 år



Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Søren Petersen fra nr. 83, GENVALGT for en periode på 1 år
2. suppleant: Gustav fra nr. 57, nyvalgt for en periode på 1 år

7. Valg af 2 revisorer

Christian Barfod nr. 71 blev genvalgt, perioden er 1 år
Ole Glintborg fra nr. 9 blev genvalgt, perioden er 1 år

8. Eventuelt

Bo fra nr. 67 bød beredvilligt ind med hjælp til udskiftning af træet på bord-/bænkesættene på legepladsen. Han vil gerne tage sig af arbejdet – og det takkede vi naturligvis ja til.

En grundejer spurgte pænt til, om vi alle på Svanlevvej vil være opmærksomme på at parkere i egne indkørsler eller på parkeringspladserne i området - i stedet for at kantstensparkere langs såvel stamvejen som stikvejene. Når mange vælger at kantstensparkere ud for egen matrikel nedsættes fremkommeligheden. Det var ikke en løftet pegefinger blot en høflig anmodning.

Et par opmærksomme hundeejere, der har sin daglige gang rundt i området, gjorde opmærksom på, at mængden af salt på fortovene langs stamvejen har været markant øget denne vinter. Bestyrelsen sørger naturligvis for at underrette gartneren og bede ham være opmærksom på begrænset saltning i den kommende sne-sæson.

Det er rigtig dejligt, når de, der ofte kommer rundt i kvarteret, er opmærksomme på uhensigtsmæssigheder og gør opmærksom på disse. Løbende indberetninger er meget velkomne, så der straks kan problemløses.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter 34 gode og konstruktive minutter – og blev efterfulgt af en times tid med hyggelig kaffesnak

Tak for et hyggeligt møde til de fremmødte ;o)

Dirigent Christian Barfod

Formand Ole Fischer Bak