



Koltgaarden, 12.03.2017

Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 12. marts 2017 - Koltgården

Referent: Rikke S Østerkær, nr. 25

Deltagende: 17 husstande (34 stemmer var repræsenteret) – i alt 20 personer:
Lone fra nr. 113, Erland og Anni fra nr. 111, Bettina fra nr. 57, Birgitte fra nr. 85,
Tine og Allan fra nr. 35, Christian fra nr. 71, Søren fra nr. 83, Birgitte fra nr. 27,
Lolita fra nr. 63, Hanna fra nr. 51, Lars fra nr. 13, Benny og Anne fra nr. 65,
– samt bestyrelsen: Tom fra nr. 19, Bo fra nr. 23, Ole fra nr. 81, Torben fra nr.
43 og Rikke fra nr. 25.

1. Valg af dirigent

Christian Barfod fra nr. 71 blev enstemmigt valgt til årets dirigent. Tak til Christian for igen beredvilligt at påtage sig jobbet. Christian konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Ole Fischer Bak fremlagde bestyrelsens beretning for 2016.

Beretningen blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger – og lægges snarest muligt på hjemmesiden www.svanlevvej.dk

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2016.

Der blev høfligt spurgt ind til, hvorfor udgiften til revneforsejling var placeret på driftskontoen og ikke på vejfonden. Formanden svarede, at det handlede om en vurdering af, hvorvidt omkostningen dækker et mindre vedligehold – eller en større reparation af vejen/asfalten. I denne tilfælde havde bestyrelsen vurderet, at det var en mindre vedligeholdelsesudgift og derfor en driftsomkostning.

Der var ingen yderligere kommentarer og regnskabet 2016 blev herefter godkendt.



4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet. Kontingentet på i alt 850 kr per parcel per kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af:

Formand (Ole Fischer Bak - villig til genvalg):

GENVALGT - perioden er 2 år

1 bestyrelsesmedlem (Bo Nielsen - villig til genvalg):

GENVALGT - perioden er 2 år

Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Søren Petersen fra nr. 83, GENVALGT for en periode på 1 år

2. suppleant: Bettina fra nr. 57, nyvalgt for en periode på 1 år

7. Valg af 2 revisorer

Christian Barfod nr. 71 blev genvalgt, perioden er 1 år

Ole Glintborg fra nr. 9 blev genvalgt, perioden er 1 år

Ole Glintborg var forhindret i at deltage på generalforsamlingen, men havde til bestyrelsens kasserer tilkendegivet interesse for genvalg.

8. Eventuelt

Der blev kommenteret på kvaliteten af græsslåningen (herunder problemer med afklippet græs, der ligger ud over fortovet langs stamvejen). Bestyrelsen har aftalt et opstarts-møde med gartneren ved sæsonstart, hvor der også laves en rundgang i kvarteret og kvaliteten af arbejdet tales igennem.

Flere har igennem nogle uger observeret en lille sort Suzuki Alto med en kvinde, som holder i kortere eller længere tid – på vores vej og taler i mobiltelefon. Det foregår på alle hverdage, typisk imellem kl. ca. 15 og 16. Flere grundejere har lovet, at de lige vil banke på bilruden, næste gang de observerer hende. Det blev aftalt, at de, der fik talt med hende, gav en tilbagemelding til bestyrelsen, hvis der var noget, vi skulle være bekymrede for.

Der er observeret en stoppet kloak ud for nr. 71 – samt problemer med drænet på vej ned mod bussen. Bestyrelsen tager en snak om, hvorvidt vi eventuelt skal have suget alle kloakkerne igennem.



Nye medlemmer i grundejerforeningen spurgte ind til prisen på total-udskiftning af asfalten på vores veje. Benny fra nr. 65 kunne forklare om mulighederne – og de overvejelser man tidligere havde gjort sig i den forbindelse. Det er mulighed for lægge et mindre slidlag på alle veje – og dette er ikke så omkostningstungt. Til gengæld er der ingen garanti for, hvornår asfalten igen revner. Vil man helt forsøge at undgå revner, kræver det en større proces, hvor der skal graves rigtig langt ned og lægges helt nyt fundament for asfalten. Denne proces er dog helt anderledes omkostningstung og kan ikke dækkes af vejfondens beholdning alene.

Snakken faldt også på rotter... Og det viser sig, at flere grundejere har haft problemer med de mindre charmerende skadedyr. Der kom en høflig henstilling til at holde lidt ekstra godt øje og få taget affære, hvis man oplever, at der er rotter. Der kom ligeledes en god opfordring til at få monteret rottespærre i kloakken. Det koster ca. 1500 kr. En grundejer gjorde også opmærksom på, at fodring af fugle og andre dyr kan lokke rotterne til.

En grundejer spurgte ind til, om der i grundejerforeningen er nogle særregler i forhold til eventuelt udskiftning af fælles hæk imellem to grundejere. Vi har ingen særregler – og der blev derfor henvist til hegnsreglerne.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter 48 gode, konstruktive og hyggeligt minutter – og efterfølgende bød grundejerforeningen på en øl eller sodavand, et glas vin og en sandwich. Alle fremmødte deltog og efter endnu en god times tid med hyggelig snak og latter afsluttedes mødet.

Tak for et godt møde til de fremmødte ;o)


Dirigent Christian Barfod


Formand Ole Fischer Bak