

Grundejerforeningen

Kolt, 8361 Hasselager

Svanlevvej

Vedtægter for
grundejerforeningen
Svanlevvej

Stiftet den 5. september 1982

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL.

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Svanlevvej".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Århus Kommune.

§ 3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. De af foreningen til gennemførelse af nævnte forenings formål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN.

§ 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller vil blive udstykket fra matr. nr. 4e, Kolt by og sogn. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt grundens parcel nr. og matr. nr.

§ 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer, et 1/4 årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge den 1. i månederne januar, april, juli og oktober, med sidste rettidige betalingsdato den 10. i måneden. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for april, juli og oktober i indeværende år, samt for januar året efter.

Bestyrelsens budgetforslag udsendes senest 7 dage før den ordinære generalforsamling.

Indbetaling af kontingent skal ske til det af grundejerforeningens bestyrelse angivne sted.

Er kontingentet ikke indbetalt senest den 10. i betalingsmåneden, tillægges et rykkergebyr på 1/10 af den skyldige restance. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, regnet fra forfaldsdatoen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen samt yderligere rykkergebyr kr. 100.-. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til den skyldige restance (inkl. rykkergebyr).

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, samt valgbarhed.

GENERALFORSAMLING.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst en måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Vedtages der på generalforsamlingen forslag med økonomisk konsekvens, vedtages samtidig den dermed forbundne forhøjelse hhv. nedsættelse af kontingentet.

Rettidigt indkomne forslag udsendes senest 7 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- Rettidigt indkomne forslag.
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- Valg til bestyrelsen, jævnfør stk. 12, samt valg af to suppleanter.
- Valg af to revisorer.
- Eventuelt. (Under evt. kan der ikke sættes forslag under afstemning).

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Der kan afgives to stemmer for hver parcel.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre blot to medlemmer finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Valg af bestyrelse sker dog altid ved skriftlig afstemning. Stemmeafgivningen kan ske ved medlemmet eller et medlem af vedkommendes husstand. Ingen kan afgive stemme i henhold til fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jvf. dog stk. 4 og 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer til vedvarende formål, forandring af foreningens vedtægter, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

BESTYRELSEN.

§ 12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen.

I ulige år er formanden og et bestyrelsesmedlem på valg.

I lige år er kassereren og to bestyrelsesmedlemmer på valg.

Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand.

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Udtræder et bestyrelsesmedlem i løbet af valgperioden, skal suppleanten indkaldes.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i dennes sted. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande ordinære generalforsamling, eller bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

Valg af dirigent.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

§ 13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det på mødet passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 14.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

REVISORER OG REGNSKAB.

§ 15.

Generalforsamlingen vælger to revisorer. Genvalg kan finde sted. Revisorerne gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de påtegner regnskabet. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt mindst en gang årligt.

§ 16.

Foreningens regnskab er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. marts. og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at dette, med revisionspåtegning, kan udsendes til medlemmerne senest 7 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 17.

På foreningens konti kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.500,00.

§ 18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 29.6.79.

SÆRLIGE BESTEMMELSER.

§ 19.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

§ 21.

Grundejerforeningen Svanlevvej er medlem af Kolt/Hasselager Fællesråd. Til generalforeningen i Fællesrådet har, jvf. vedtægter for Fællesrådet, 2 personer fra hver af de tilknyttede foreninger møde- og stemmeret og er valgbare til Fællesrådets bestyrelse. Til generalforsamlingen i Fællesrådet skal, repræsenterende Grundejerforeningen Svanlevvej, møde 2 medlemmer af bestyrelsen for Grundejerforeningen Svanlevvej. De 2 nævnte personer er valgbare til bestyrelsen for Fællesrådet jvf. dettes vedtægter.

Sidst revideret på generalforsamlingen 2009.

VEDTÆGTER FOR VEJKONTO.

§ 1.

Vejkontoens midler må kun anvendes til større reparationer af veje og stier, samt nyt slidlag på disse.

§ 2.

Der henlægges hvert år kr. 39.960,00 svarende til kr. 185,00 pr. parcel pr. kvartal.

§ 3.

Indbetalinger til vejkonto foretages kvartalsvis med $39.960,00/4 =$ kr. 9.990,00

§ 4.

Midlerne anbringes inden regnskabsårets udløb til bedst mulig forrentning i anerkendte og letomsættelige værdipapirer.

§ 5.

Renter og udbytte af værdipapirerne, anbringes hurtigst muligt i anerkendte og letomsættelige værdipapirer, eller anbringes på grundejerforeningens vejkonto bankbog.

§ 6.

Ingen vedtægtsbestemmelse for vejkontoen må være i strid med vedtægter for Grundejerforeningen Svanlevvej.

Sidst revideret på generalforsamlingen 2010.