



Svanlevvej, 15.05.2014

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Torben Brøndum	bestyrelsesmedlem	nr. 43	tlf. 51 82 66 90

VEJLEDNING OM FORHOLD OG FORPLIGTIGELSER I FORBINDELSE MED FORSKØNNELSE OG VEDLIGEHOLDELSE AF GRUNDEJERFORNINGENS OMRÅDE.

Bestyrelsen har udarbejdet et skriv, der er tænkt som vejledning i forhold til forskønnelse og vedligeholdelse af Grundejerforeningens område.

Ved tvivlsspørgsmål er man altid velkommen til at henvende sig til Grundejerforeningens bestyrelse.

SNERYDNING:

Grundejerforeningen:

Grundejerforeningen står som rekvirent på det, vi betegner, som den tunge snerydning, d.v.s. der sørges for, at vi kan komme ind og ud af foreningens område. Vi har en aftale med en entreprenør, der sørger for at skrabe sneen ind til siden af vejen (på de på kortet bagest med blå markerede områder) - og en anden, der sørger for at holde stierne (de lilla markerede områder) farbare.

I særlige tilfælde kan grundejerforeningen bestille saltning eller grusning af veje og stier.

Grundejer:

Det er den enkelte grundejers ansvar, at der ryddes sne, og at den fornødne glatførebekæmpelse foretages. Grundejerforeningen er IKKE ansvarlig herfor.

Den enkelte grundejer er ansvarlig for at rydde sne og foretage glatførebekæmpelse (eventuel saltning eller grusning) på de veje og stier, man har skel imod, også selv om vej eller sti ligger på "bagsiden" i forhold til den direkte adgangsvej til egen parcel.

Sørg for, at der er fri og uhindret adgang til postkasser og skraldespande. Undgå at parkere på vendepladserne, så arbejdet med snerydningen ikke besværliggøres.



GRÆSSLÅNING

Grundejerforeningen:

Grundejerforeningen står for græsslåning af de på tegningen med grønt markerede arealer. Aftalen med gartneren er, at der skal slås græs ca. 20 gange om året. Desuden foretages der årligt én kemisk afstikning af græskanter mod beplantning samt én gang gødning af græsset på de samme markerede arealer.

Grundejer:

Den enkelte grundejer står for græsslåning langs eget skel ud mod fællesarealer, veje og stier, samt for slåning af de fælles græsarealer, der eventuelt måtte ligge foran eller bagved egen grund/hæk.

RENHOLD AF KANTSTEN

Grundejerforeningen:

Gartneren sprøjter én gang årlig at langs asfaltkanter og kantsten.

Grundejer:

Den enkelte grundejer skal selv sørge for at renholde og feje imellem og langs kantstenene.

BESKÆRING & KLIPNING AF BEPLANTNING OG HÆK

Grundejerforeningen:

Gartneren klipper og beskærer beplantningen rundt langs stier og græskanter én gang i september/oktober måned – samt udfører pleje og beskæring af solitære træer. Der bestilles klipning af hegn langs den store Svanlevvej samt langs busvendepladsen efter behov.

Grundejer:

Den enkelte grundejer er ansvarlig for klipning af egen hæk mod naboer, samt på begge sider mod fællesarealer. Desuden er det den enkelte grundejers ansvar selv at klippe eller beskære bevoksningen på Grundejerforeningens fællesareal bag egen grund/hæk.

Man skal dog altid rådføre sig med bestyrelsen, inden man går i gang med helt at fjerne eller fælde Grundejerforeningens bevoksning eller træer.

RENHOLDELSE AF OMRÅDET

Grundejerforeningen:

Grundejerforeningen opstiller 3 skraldespande i området. Skraldespandene er KUN til hundeposer og småskrald – og tømmes regelmæssigt af gartneren.



Grundejer:

Alle opfordres til at holde området pænt og rent – og selv samle hundeefterladenskaber op efter sig.

KORT OVER OMRÅDET – GRUNDEJERFORENINGEN SVANLEVVEJ



OMRÅDER MARKERET MED BLÅ: Snerydning, veje

OMRÅDER MARKERET MED LILLA: Snerydning, stier

OMRÅDER MARKERET MED GRØN: Græsslåning, beskæring og vedligehold, gartner