



Svanlevvej, 12.09.2021

Bestyrelsen:

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	Næstformand	nr. 25	tlf. 21 72 73 25

BESTYRELSENS BERETNING FOR SÆSONEN 2019 - 2021

1. Indledning

Tak for fremmøde

Dejligt at det igen er blevet muligt at mødes til generalforsamling i grundejerforeningen. Til dem der ikke har været opmærksom på det, er det i dag en uge + 39 år siden, at Grundejerforeningen blev stiftet 😊

Det er et stykke tid siden vi har været her sidst, årets beretning er derfor en opsummering fra 2019 og frem til i dag.

Den sidste lange periode har stået i Coronaen tegn. Vi har i bestyrelsen drøftet vores position i dette. Der stod sjovt nok ikke meget omkring epidemier i vores vedtægter. I bestyrelsen har vi valgt at fortsætte vores arbejde med udgangspunkt i, at vi reelt ikke havde noget godkendt budget og derfor heller ikke grundejernenes accept til at bruge penge. Vi har derfor valgt den tilgang at almindeligt vedligehold som græsslåning, den årlige beskæring og snerydning fortsatte som tidligere år. Nye tiltag satte vi på pause, til vi igen kunne afholde generalforsamling.

Torben Brønnum valgte at trække sig fra bestyrelsen i efteråret 2019, hvorefter Gustav Bundgaard, som 1. suppleant indtrådte i bestyrelsen. Da Corona kom kort tid efter, har Gustav dog aldrig haft mulighed for at deltage i møder, hvorfor vi har valgt ikke at anføre ham i de sparsomme orienteringer som der har været i perioden.

2. Økonomi

Grundejerforeningen har som altid en god og sund økonomi. Grunden af de betingelser som Corona har afstedkommet, er der ikke brugt så meget af den



økonomi, som er kommet i kassen. Tom vil komme nærmere ind på dette under fremlæggelse af regnskabet.

3. Gartner og grønne områder

Ved sidste generalforsamling var der blevet ryddet op i mange af de grønne arealer. Den sidste del af denne oprydning blev efterfølgende gennemført. Der er efterfølgende blevet sat en del planter, til at udfylde de bare områder ud mod den store Svanlevvej, samt rundt ved legepladsen og den trekantede kile ned mod græs engen.

Den almene vedligeholdelse er kørt sideløbende og udføres fortsat af Gardenworks. Efter 2019 har det udelukkende være rent vedligehold af områderne, der er blevet udført.

Snerydning varetaget af Niels Holm på veje og Garden Works på stier, omfanget af dette er fortsat begrænset.

4. Veje og stier

Vores veje trænger til en gennemgang og ny revneforsegling, dette vil blive taget op på først kommende bestyrelsesmøde.

5. Legeområde

Vores legeområde er efterhånden temmelig nedslidt og der trænger til at blive gjort noget. Der har tidligere været arbejdet med forskellige forslag, b.la. at få nogle af naboområderne med til at finansiere nogle af legeredskaberne og af den vej kunne etablere en større plads. Dette har de ikke ønsket og det er derfor besluttet selv at få udført det arbejde som der bliver afsat penge til Bestyrelsen har indhentet tilbud på et forslag, som grundlag for hvad man kan forvente at få inden for en konkret økonomi.

6. Facebook

Der blev for flere år siden oprettet en Facebook side for grundejerforeningen "Grundejerforeningen Svanlevvej". Siden er tiltænkt til at vi kan informere nabo om de ting der sker, når nogen har overskud af Grøntsager 😊, eller andet vi gerne vil dele. Jeg har lige kigget nogle af de mange opslag igennem og mange er super gode til at dele netop det. En sjælden gang er der også nogen, som ser det som en genvej til at



informere bestyrelsen om forskellige ting. Vi vil rigtig gerne høre, hvis der er noget vi i bestyrelsen har gjort forkert, misforstået, eller ikke været opmærksom på, det er en stor hjælp. Vi vil dog gerne at dette bliver sendt direkte til os, på mail, sms eller hvordan det er nemmest, men ikke via Facebook siden.

7. Den kommende periode

Den 5. september for 40 år siden blev grundejerforeningen stiftet. Det sker at nogen spørger til, om det ikke var på tide med en vejfest. Jeg tænker det kunne være en fin anledning til et arrangement. Så hvis nogen har mod på det, kunne det være hyggeligt med et arrangement

Nu glæder vi os blot til en ny sæson☺