



Svanlevvej, 21.03.2023

Bestyrelsen:

Rikke Sevelsted Østerkær	konstitueret formand	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Søren Petersen	bestyrelsesmedlem	nr. 83	tlf. 28 12 20 69
Lars Kyd Jacobsen	bestyrelsesmedlem	nr. 17	tlf. 42 52 83 61
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08

BESTYRELSENS BERETNING FOR SÆSONEN 2022 - 2023

1. Indledning

Tak fordi I er kommet! Vi har igen forsøgt os med generalforsamling på en hverdagsaften for at variere lidt i det.

2. Præsentation af bestyrelsen

Bo Nielsen har siddet i bestyrelsen siden 2011. Han har igennem alle årene siddet med "ansvaret" for asfalt og legeplads. Bo er på valg i år – og har (måske bare for en tid) besluttet sig for ikke at genopstille til en bestyrelsespost.

Tom Knudsen har været kasserer i grundejerforeningen siden 2011. Posten som kasserer er noget man vælges til, men Tom er ikke på valgt i år.

Søren Petersen blev valgt ind i bestyrelsen i marts 2022 – og har i det forgange år haft opgaven som "grøntmand".

I oktober 2022 udtrådte vores tidligere formand, Ole Bak, af grundejerforeningens bestyrelse, da han fraflyttede grundejerforeningen. Rikke (undertegnede) havde rollen som næstformand og indtrådte derfor som konstitueret formand.

Lars Kyd Jacobsen trådte samtidig i starten af november 2022 ind i bestyrelsen som suppleant.

Udover min midlertidige rolle som formand, står jeg (Rikke) for udarbejdelse og udsendelse af referater fra alle møder, opdatering og vedligeholdelse af Grundejerforeningens hjemmeside og Facebook-side samt udarbejdelse af indkaldelser, dagsordener osv. Altså kommunikator ;o)

Rollerne/opgaverne fordeles typisk imellem bestyrelsesmedlemmerne ved det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.



Arbejdet i Grundejerforeningens bestyrelse er ikke omfattende, men kræver alligevel en del årlige møder samt individuel opfølgning på aftalte punkter – og i perioder mere arbejde end i andre. Det være sig fx i forbindelse med etablering af en ny legeplads – eller ved et muligt skifte af leverandøren af grøntarbejdet.

Jeg synes, at det er vigtigt at minde om, at bestyrelsesopgaverne er frivilligt arbejde til glæde og gavn for alle i grundejerforeningen. Det samme gælder for de mindre udvalg (fx legepladsudvalg og festudvalg), der etableres for at understøtte gode idéer og super gode intentioner for grundejerforeningens fælles bedste.

Tak til alle, der bidrager med stort og småt.

3. Økonomi

Grundejerforeningen har som altid en god og sund økonomi. Tom vil komme nærmere ind på dette under fremlæggelse af regnskabet.

4. Gartner og grønne områder

Vi har i det forgangne år været hårdt ramt af, at Hans (ejer af GardenWorks), som står for al vedligeholdelse på de grønne områder i grundejerforeningen, har været sygemeldt.

Det var den manglende græsslåning i foråret, der gjorde, at vi blev opmærksomme på, at noget var galt. I juli blev der dog ansat en ny mand til at overtage den daglige ledelse af gartnerfirmaet, og derefter blev der lynhurtigt "samlet op" på den løbende græsslåning m.v. på Svanlevvej.

Al begyndelse er dog svær – for en ny mand, der ikke kender de aftaler, der ligger – så der var lidt startvanskeligheder her og der – og lidt tvivl om, hvad der skulle slås, og hvad der ikke skulle.

Vi valgte at samme grund derfor også at prioritere at få rettet op på det forsømte – og også (i første omgang) at nedprioritere de ekstraopgaver, vi ellers havde planer om at få udført.

Det endte med at blive en mere håndholdt opgave at "styre" vores grøntaftale i år – og selvom vi nok havde forventet, at de ekstraopgaver, vi havde nedprioriteret, ville være blevet udført i løbet af efteråret. Det blev dog desværre ikke tilfældet.

Af samme grund valgte vi her i starten af det nye år at indhente tilbud fra flere forskellige potentielle nye leverandører af opgaven til det/de kommende år – heriblandt også fra Garden Works, som nu har chefen tilbage på posten. Der vil blive taget stilling til – og beslutning om – hvem der kommer til at varetage opgaven fremover på først komne bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.



5. Veje og stier

Vores veje er i løbet af det forgangne år blevet revneforsejlet – og bestyrelsen har desuden ført til referat, at grundejerforeningens bestyrelse bør tage et tjek på vejenes forfatning igen i foråret 2024.

I juni 2022 fik vi et nyt og frisk "langsom kørsel - legede børn"-skilt op ved indkørslen til Svanlevvej.

6. Legeområde

Vores legeplads blev ibrugtagningsgodkendt lige i starten af januar – og jeg vil gerne IGEN sige 1000 tak til legepladsudvalget bestående af Kasper, Michelle og Christina for hele det indledende arbejde med indhentning af tilbud og ansøgning af fonde osv. – og også en stor tak for Bo for at følge projektet helt til døren!

Vi har i mellemtiden også indgået en aftale med Samm-Sall om et årligt vedligeholdelseseftersyn af legepladsen – og iflg. aftale med Brugsforeningen Tryk og Koltpuljen, som donerede 90.000 kr til vores nye svævebane, har vi skubbet den officielle indvielse af legepladsen til april/maj 2023, når vejret et blevet lidt bedre. Datoen vender vi retur med efter først komne bestyrelsesmøde.

Jeg var selv forbi legepladsen med en flok legeparate børn i weekenden, hvor det havde regnet en del – og jeg tænker, at vi i bestyrelsen måske også bør få set på, om vi skal have etableret dræn til afledning af regnvand langs stien ind imod legepladsen. Det er i hvert tilfælde et forslag, jeg lover at tage med til først komne bestyrelsesmøde.

7. 40 års jubilæum

Den 5. september 2022 fyldte grundejerforeningen 40 år! Og det blev fejret med en skøn fest på boldbanerne lørdag den 3. september med pavilloner, hoppepude til ungerne, det store kaffe-/kagebord, auktion, fællesspisning og hygge til langt ud på aftenen/natten.

Og endnu en gang 1000 tak til festudvalget for en skøn dag og aften!

Der går endda rygter om, at de er klar til at gentage succesen! Det håber vi ;o)



8. Facebook-gruppen

Her til sidst vil jeg blot lige – for dem af jer, der begår jer på Facebook - slå et slag for vores Facebook-gruppe. Den hedder Grundejerforeningen Svanlevvej – og er for alle medlemmer af Grundejerforeningen.

Det er simpelthen så skønt at se, at den bliver brugt så flittigt til at dele ud af overskudsagurker, -æbler og -tomatplanter og til at efterlyse hjælp eller ting til låns, som fluks tilbydes – eller til at informere om spændende aktiviteter eller vejprojekter, der også vedrører os. Eller til at dele en undren over et sært aggregat, der pludselig hang i en af vores lygtepæle, uden at nogen af os havde hørt om den!

Som en sidebemærkning kan jeg tilføje, at aggregatet nu i øvrigt er flyttet til træet på den modsatte side af vejen – og efter Anders Frigaards (nr. 27) meget grundige research har vist sig at være del af et projekt, der er finansieret af Energistyrelsen og har til formål at lave teknisk overvågning og opsamle data fra den nærmeste fjernvarmebrønd, hvor tryk og temperatur måles. Den har altså til formål at energioptimere – og der skulle efter sigende sidde 5 stykker her i Hasselager.

Nå, men tilbage til Facebooksiden. Det var præcis sådan, at den var tænkt og skønt at se, at det virker.

Til allersidst vil jeg sige 1000 tak til Bo for lang og tro tjeneste i Grundejerforeningens Bestyrelse. Det har været en fornøjelse! Også en stor tak til Lars for at springe til, da vores tidligere formand valgte at forlade Svanlevvej – og dermed også sin post i grundejerforeningen.

Efter et tilbageblik på det forgangne år skal vi nu til gengæld se fremad – og vi glæder os til en ny sæson ☺