

## Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej

**Dato:** 24. marts 2019 - Koltgården

**Referent:** Rikke S Østerkær, nr. 25

**Deltagende:** 13 husstande (26 stemmer var repræsenteret) – i alt 16 personer:

Bettina og Gustav fra nr. 57, Birgitte fra nr. 85, Elsebeth fra nr. 9, Lone fra nr. 113, Christian fra nr. 71, Allan og Tine fra nr. 35, Erland fra nr. 111, Anne og Benny fra 65 – samt bestyrelsen: Tom fra nr. 19, Bo fra nr. 23, Rikke fra nr. 25, Torben fra nr. 43 og Ole fra nr. 81.

### 1. Valg af dirigent

Christian Barfod stillede - lidt under kærligt pres ;o) - op til jobbet som årets dirigent – og blev enstemmigt valgt. Tak til Christian for at påtage sig jobbet. Christian konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Ole Fischer Bak fremlagde bestyrelsens beretning for 2018.

Som en del af bestyrelsens beretning nævnte Ole, at vi i bestyrelsen i det kommende år vil have fokus på legepladsen. Dette blev bakket op fra alle sider, og der blev spurgt ind til den tidligere drøftelse omkring et eventuelt fremtidigt "legeplads-samarbejde" med andre grundejerforeninger. Et muligt legepladssamarbejde med den nye boligforening på Sønderholmvej er - af flere omgange – positivt blevet drøftet i bestyrelsen. Vi er dog hver gang endt ved det faktum, at udfordringen ligger i at udforme en aftale, hvoraf det klart fremgår, hvem der har det økonomiske og juridiske ansvar i forhold til reparation og vedligehold af eventuelt fællesopstillede - eller af en anden boligforening betalte og opstillede legeredskaber - samtidig med, at vi forsat gerne vil beholde vores beslutningssuverænitet i alt, hvad der vedr. legepladsen og indretning af denne.



Bestyrelsen landede derfor på en beslutning om, at legepladsen er vores\*, men at alle naturligvis er velkomne til at benytte den. (\*GF Svanlevvejs)

Efter beretningen blev der også spurgt ind til Kolt/Hasselager Fællesråd – og deres arbejde. Fællesrådet har afholdt en række borgermøder, som annonceres på deres hjemmeside: <http://kolthasselager.dk/> samt på deres nye Facebookside: Kolt Hasselager Fællesråd (søg på: @kolthasselager)

Christian Barfod fra nr. 71 deltog i det seneste borgermøde, som omhandlede Bering Beder vejen, og han fortalte lidt om de planer, der kommer til at påvirke vores ind- og udkørsel af den store Svanlevvej.

Grundejerforeningens bestyrelse er desuden inviteret til at deltage med to delegerede i Fællesrådets Generalforsamling den 27. marts 2019.

Beretningen blev herefter godkendt – og lægges snarest muligt på hjemmesiden [www.svanlevvej.dk](http://www.svanlevvej.dk)

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2018.

Regnskabet 2018 er taget til efterretning uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

### **4. Indkomne forslag**

Revisorerne (Ole Glintborg, nr 9 og Christian Barfod, nr.71) havde fremsendt forslag om ekstraordinær indbetaling til vejfonden på 115.000 kr., så kassebeholdningen kommer ned på 100.000 kr. på driftskontoen.

Der blev drøftet både for og imod forslaget – og fremlagt argumentation for, at det måske ville være en bedre idé at lade pengene stå på driftskontoen, indtil man kendte det nøjagtige budget for renovering/opgradering af legepladsen samt budget for eventuel beplantning på de ryddede/opryddede områder.

*Det blev derfor i enig besluttet at opstille to forslag til afstemning:*

Forslag 1: Der overføres umiddelbart efter mødet 50.000 kr til vejfonden.

Forslag 2: Bestyrelsen får beføjelse til overførsel af op til 50.000 kr. til vejfonden, når budgettet for renovering af ny legeplads og ny beplantning kendes.



Alle accepterede at afstemningen kunne foregå ved håndsoprækning. To af de fremmødte deltagende stemte for forslag 1, 13 deltagende stemte for forslag 2 - og 1 stemte blank.

Jfr. vedtægterne er der derfor truffet beslutning om, at bestyrelsen får beføjelse til overførsel af op til 50.000 kr. til vejfonden, når budgettet for reovering af ny legeplads og ny beplantning kendes.

Umiddelbart efter afstemningen opstod der lidt tvivl om tolkningen af § 10 i Grundejerforeningens vedtægter. Tvivlen havde ingen indflydelse på dagens afstemning, men vi i bestyrelsen ønsker at nedenstående føres til referat, så vi undgår tvivlsspørgsmål i fremtidige afstemninger, hvor tolkningen af § 10 kunne få indflydelse på et afstemningsresultat.

I § 10 står der:

*§ 10. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Der kan afgives to stemmer for hver parcel. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre blot to medlemmer finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Valg af bestyrelse sker dog altid ved skriftlig afstemning. Stemmeafgivningen kan ske ved medlemmet eller et medlem af vedkommendes husstand. Ingen kan afgive stemme i henhold til fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jvf. dog stk. 4 og 11. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld bevismagt i enhver henseende.*

***Bestyrelsen har tolket, at dette betyder (ført til referat EFTER afholdt møde):***

Hver parcel har mulighed for at afgive to stemmer. Disse stemmer kan afgives ved personligt at møde op på generalforsamlingen – eller man kan lade ”sin bedre halvdel” eller en anden fra husstanden møde op og afgive sin stemme for sig – uden yderligere fuldmagt. Bor man alene repræsenterer man ligeledes selv to stemmer ved fremmøde. Det er ikke muligt at repræsentere sin nabos stemme – heller ikke med fuldmagt.

Skulle der være nogen, der ønsker at anfægte, af- eller bekræfte ovenstående tolkning, hører vi meget gerne om det. I yderste konsekvens bør vi måske overveje at ændre ordlyden i vedtægterne, så der ikke hersker tvivl om tolkningen.

Som opfølgning på afstemningen blev der spurgt ind til muligheden for en reklamefinansieret legeplads.

Tidligere bestyrelser har undersøgt muligheden for dette, og dengang var det ikke muligt,



da legepladsen lå i en mindre grundejerforening – og tilbagetrukket fra offentlig vej (med deraf ringe mulighed for sponsorer at få reklame bredt nok ud).

Nu hvor legepladsen også benyttes af de bagvedliggende beboere og arealet er blevet åbnet mere op, kunne betingelserne have ændret sig – og det vil bestyrelsen naturligvis tjekke op på.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet. Kontingentet på i alt 850 kr. per parcel per kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 6. Valg af:

**Bestyrelsesformand** (Ole Fischer Bak var villig til genvalg): GENVALGT perioden er 2 år  
**1 bestyrelsesmedlem** (Bo Nielsen var villig til genvalg): GENVALGT perioden er 2 år

#### Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Gustav Bundgaard fra nr. 57, NYVALGT for en periode på 1 år  
2. suppleant: Benny Husted fra nr. 65, NYVALGT for en periode på 1 år

#### Valg af 2 revisorer:

Begge 2018 revisorer genopstillede til posten.  
Christian Barfod nr. 71 - GENVALGT, perioden er 1 år  
Ole Glintborg fra nr. 9 - GENVALGT, perioden er 1 år

#### 7. Eventuelt

##### *Legeplads*

Under punktet eventuelt spurgte den netop genvalgte bestyrelsesformand ind til de fremmødtes holdning til omfanget af reovering/opgradering af legepladsen.

Den generelle holdning er, at der ønskes en decideret opgradering af legepladsen. Der blev også udtrykt ønske om, at udbuddet af legeredskaber appellerer til flere aldersgrupper. Forslag om vedligeholdelsesfrie legeredskaber, hvis det økonomisk er muligt, blev også modtaget positivt.



### ***Vejfester***

En grundejer spurgte også, om ikke vi snart er klar til nogle vejfester igen ;o) Det nikkede flere til!

Har man lyst til at være primus motor i en fælles vejfest – eller eventuelt nogle mindre stikvejsfester, så er man meget velkommen til at melde sig – eller bare tage initiativ.

I 2022 fylder Grundejerforeningen Svanlevvej 40 år. Det kunne også være en perfekt anledning til vejfest ;o)

### ***Opfordring til Nabohjælp***

En grundejer kom med en opfordring om tilmelding til Nabohjælp.

Bestyrelsen kigger på mulighederne på et af de næstkommende bestyrelsesmøder. Ved samme lejlighed opfordres alle også til at gøre brug af Facebookgruppen ”Grundejerforeningen Svanlevvej”, som er en LUKKET gruppe kun for grundejerforeningens medlemmer.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter 68 gode og konstruktive minutter – og blev efterfølgende fulgt op af en livlig og hyggelig snak over kaffen og kagen.

Tak for et hyggeligt møde til de fremmødte ;o)

Dirigent Christian Barfod

Formand Ole Fischer Bak