



Koltgaarden, 12.09.2021

Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 12. september 2021 - Koltgården

Referent: Rikke S Østerkær, nr. 25

Deltagende: 19 husstande (38 stemmer var repræsenteret) – i alt 22 personer:

Kasper nr. 61, Bettina og Gustav fra nr. 57, Lone fra nr. 113, Hanne og Lars fra nr. 13, Torben fra nr. 43, Linda og Bo fra nr. 67, Hanna fra nr. 51 og Connie fra nr. 49, Karen fra nr. 101, Lars fra nr. 17, Christina fra nr. 53, Ove fra nr. 59 og Mathias fra nr. 47, Vibeke nr. 99 og Steffen fra nr. 11 – samt bestyrelsen: Tom fra nr. 19, Bo fra nr. 23, Rikke fra nr. 25 og Ole fra nr. 81.

1. Valg af dirigent

Tom fra nr. 19 påtog sig jobbet som årets dirigent – og blev enstemmigt valgt. Tak for det Tom! Tom konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Ole Fischer Bak fremlagde bestyrelsens beretning for 2019 og 2020.

Efter snart halvandet år med Corona var der ikke så meget at berette fra den forgangne periode, men formanden gjorde dog opmærksom på, at Grundejerforeningen Svanlevvej til næste år – den 5. september 2022 – har 40 års jubilæum.

Beretningen blev herefter godkendt – og lægges snarest muligt på hjemmesiden www.svanlevvej.dk

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2019 og 2020.

Regnskabet 2019 og 2020 er taget til efterretning uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.



4. Indkomne forslag

Legeplads:

Bestyrelsen fremlagde - med afsæt i indhentet og omdelt tilbud - forslag om vedtagelse af budget for ny legeplads.

Forslag A: Budgetmax på 250.000 kr

Forslag B: Budgetmax på 200.000 kr

Forslag C: Budgetmax på 150.000 kr

Vi drøftede - som tidligere - muligheden for økonomisk deltagelse fra de omkringliggende grundejerforeninger, som desværre ikke ved tidligere henvendelse har ønsket at deltage økonomisk.

Der indkom forslag om at ansøge om penge ved fonde og/eller ved vores lokale Super Brugsen, som lige nu udbyder mulighed for at ansøge om midler til et projekt, der kan komme byens borgere til glæde.

Kasper fra nr. 61, Michelle fra nr. 47 og Christina fra nr. 53 stillede alle op til et nyoprettet legepladsudvalg, der kommer til at varetage opgaven med at indhente tilbud og forslag - og komme med et udkast og idéoplæg til en ny legeplads inden for den aftale budgetramme. Vi glæder os meget til at se, hvad de vender retur med.

Mathias fra nr. 47 tilbyder desuden sin hjælp med at kontakte SuperBrugsen samt undersøge, hvilke mulige fonde, der eventuelt kan søges for at øge vores budgetramme.

Der indkom forslag om at undersøge den regnskabstekniske bogføring af en legepladsinvestering med eventuel afskrivning over en årrække. Den kommende bestyrelse bedes undersøge, hvad almindelig praksis er.

Ved afstemning blev der med alle 38 tilstedeværende stemmer stemt for Forslag A – og arbejdet med indhentning af aktuelle tilbud og legepladsforslag igangsættes hermed i det nyetablerede legepladsudvalg.

Trafik-/støjgener

Jfr indkommet forslag drøftede de fremmødte de ændrede trafikmønstre – herunder de øgede støjgener – på Kolt Kirkevej og den store Svanlevvej affødt af den midlertidige omkørsel pga byggeriet af Beder/Beringkrydset.



Bo fra nr. 23, Connie fra nr. 49 og Mathias fra nr. 47 meldte sig et udvalg, der kan tage hånd om henvendelse til Aarhus Kommune – eventuelt i samarbejde med nærliggende grundejerforeninger og/eller Kolt/Hasselager Fællesråd. Der er i øjeblikket i forvejen megen fokus på trafik, hastigheder mv. i Kolt-Hasselager, og måske er tidspunktet til at gøre opmærksom på vores syn på sagen helt rigtig.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet. Kontingentet på i alt 850 kr. per parcel per kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Pga af den ekstra ordinært lange periode siden sidste generalforsamling, var hele bestyrelsen denne gang på valg. En enkelt ny kandidat stillede beredvilligt op til en bestyrelsespost – og da både bestyrelsesformand, kasserer og de to siddende bestyrelsesmedlemmer erklærede sig villige til genvalg, blev valghandlingen hurtigt afsluttet med en samstemmende klapsalve.

Den kommende bestyrelse ser således ud:

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Bestyrelsesformand (Ole Fischer Bak var villig til genvalg): | GENVALGT for 2021-2023 |
| 1 bestyrelsesmedlem (Bo Nielsen var villig til genvalg): | GENVALGT for 2021-2023 |
| 1 kasserer (Tom Knudsen var villig til genvalg): | GENVALGT for 2020-2022 |
| 1 bestyrelsesmedlem (Rikke Østerkær var villig til genvalg): | GENVALGT for 2020-2022 |
| 1 bestyrelsesmedlem (Mathias B. Kjøngerskov er nyvalgt): | NYVALGT for 2020-2022 |

Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Gustav Bundgaard fra nr. 57, NYVALGT for en periode på 1 år
2. suppleant: Lars Kyd Jacobsen fra nr. 17, NYVALGT for en periode på 1 år

Valg af 2 revisorer:

- Christian Barfod nr. 71 – GENVALGT for en periode på 1 år
Torben Brøndum fra nr. 43 – NYVALGT for en periode på 1 år

7. Eventuelt

Tak til Torben for mange års deltagelse i bestyrelsen!

I 2022 fylder Grundejerforeningen Svanlevvej 40 år.



Der indkom i den forbindelse forslag om at afholde en jubilæumsfest for alle grundejerforeningens medlemmer. Christina og Betina har allerede budt ind med forslag om, at der på næste generalforsamling nedsættes et festudvalg, der kan stå for planlægningen en jubilæumsfest.

Vejfester

En grundejer spurgte også, om ikke vi snart er klar til nogle vejfester igen ;o) Det nikkede flere til!

Har man lyst til at være primus motor i en fælles vejfest – eller eventuelt nogle mindre stikvejsfester, så er man meget velkommen til at melde sig – eller bare tage initiativ. Det lader i hvert tilfælde til, at der er stemning for deltagelse ;o)

Der indkom forslag om kontingentsforøgelse i forhold til prisudviklingen. Den nye bestyrelse tager forslaget med videre.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter ca. 1 time og 38 gode og konstruktive minutter – og blev efterfølgende fulgt op af en livlig og hyggelig snak over kaffen og kagen.

Tak for et hyggeligt møde til de fremmødte ;o)

Dirigent Tom Knudsen

Formand Ole Fischer Bak