



Koltgaarden, 21.03.2023

## **Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej**

**Dato:** 21. marts 2023 – Caféen i Folkehuset

**Referent:** Rikke S Østerkær, nr. 25

**Deltagende:** 21 husstande (42 stemmer var repræsenteret) – i alt 24 personer deltog:

Anders fra nr. 53, Michelle fra nr. 47, Christian fra nr. 71, Ove fra nr. 59, Torben fra nr. 43, Hanna fra nr. 51, Dorthe fra nr. 77, Kristian fra nr. 109, Erland nr. 111, Kasper fra nr. 61, Vibeke og Richard fra nr. 99, Karen fra nr. 101, Anders og Birgitte fra nr. 27, Steffen fra nr. 11. Bjarne fra nr. 113, Claus & Rie fra nr. 33 - samt bestyrelsen: Tom fra nr. 19, Rikke fra nr. 25 og Bo fra nr. 23, Søren fra nr. 83 og Lars fra nr. 17.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Tom fra nr. 19 som årets dirigent – og Tom blev enstemmigt valgt. Tak for det Tom! Tom konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Konstitueret formand Rikke Sevelsted Østerkær fremlagde bestyrelsens beretning for 2022.

Beretningen blev herefter godkendt – og lægges op på hjemmesiden [www.svanlevvej.dk](http://www.svanlevvej.dk)

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2022.

Der blev traditionen tro spurgt ind til vejfondens beholdning. Omkostninger til nyt slidlag og eventuel helt ny opbygning af vejen er formegentlig meget højere end vores vejfonds beholdning. Et par grundejere husker, at vi i 2008 udskiftede slidlaget – og at omkostningen den gang lå på ca. 700.000 kr.

Regnskabet 2022 blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.



#### 4. **Indkomne forslag**

##### *Hjertestarter:*

Rie og Claus fra nr. 33 fremlagde deres forslag om, at der bliver indkøbt/undersøgt mulighederne for en hjertestarter, som placeres strategisk i grundejerforeningen.

##### *Claus fremlagde:*

Det er muligt at søge Trygfonden om en hjertestarter. Hvis Trygfonden godkender ansøgningen, får man hjertestarteren og et tilhørende udendørsskab gratis, og så skal Grundejerforeningen selv afholde udgifter til el til udendørsskabet, som er opvarmet, forsikring, batteriskift samt vedligehold af hjertestarteren – både løbende og efter brug.

Det er også muligt at grundejerforeningen selv afholder udgifterne til en hjertestarter, som - inklusive skabet - koster ca. 20.000 kr. Herefter vil der være udgifter til forsikring strøm, udskiftning af batterier samt vedligehold – både løbende og efter brug. Den forventet samlet udgift over en 5-årig periode forventes til at beløbe sig til ca. 36.500 kr.

Der var stor enighed om, at det er en rigtig god at gå videre med at undersøge mulighederne for en hjertestarter til grundejerforeningen. Claus fra nr. 33 og Christian fra nr. 71 går videre med forslaget – og undersøger de præcise økonomiske konsekvenser ved anskaffelse af en hjertestarter og udarbejder budgetter for omkostninger med støtte til projektet fra Trygfonden – og uden støtte fra Trygfonden. De vil desuden undersøge, om der er alternative muligheder for at søge støtte til projektet.

Det skal desuden have præciseres, hvilke tekniske krav, der er til strømtilførslen til udendørsskabet. Hvor kan strømmen tages fra? Hvem kan/vil lægge strømtilførsel til? Og hvad sker der, hvis den pågældende grundejer fraflytter? Hvordan kan/skal strømføringen ligge (alternativt graves ned)? Skal der monteres en bi-måler til måling af strømforbrug? Bliver der brug for en autoriseret elektriker til projektet – og hvad er omkostningerne hertil?

Når det økonomiske grundlag/budget for anskaffelse/indkøb af en hjertestarter med tilhørende vedligeholdelsesudgifter ligger klar, og den meres tekniske del er på undersøgt, hjælper bestyrelsen med indkaldelse og facilitering af en ekstra ordinær generalforsamling.

#### 5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet for 2023. Kontingentet på i alt 850 kr. pr parcel pr kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### 6. **Valg af bestyrelse**

Herefter gik vi videre til valg af bestyrelsesformand samt et medlem til bestyrelsen for perioden marts 2023 – marts 2025.



Valg af ny bestyrelsesformand viste sig ikke at være sååå lige til. Et par meget kvalificerede kandidater stille beredvilligt op til bestyrelsesmedlemsposten, men ingen af dem var desværre interesserede i formandsposten.

Ingen bestyrelse uden en formand – og derfor tilbød to af bestyrelsens nuværende medlemmer et par snarrådige løsninger på problemet:  
Bestyrelsens kasserer, Tom, tilbød at trække sig fra sin post som valgt kasserer og i stedet stille op som bestyrelsesformand, såfremt det i stedet ville være muligt at finde en ny kasserer til bestyrelsen. Det viste sig dog desværre hellere ikke muligt.

Med to (faktisk 3) kandidater til bestyrelsesmedlemsposterne, tilbød bestyrelsesmedlem, Rikke, som en sidste udvej, at trække sig fra sin post som bestyrelsesmedlem for i stedet at tilbyde sit kandidatur til posten som formand for grundejerforeningen. Det gav mulighed for at tilbyde to medlemsposter i stedet for én – og således faldt alt alligevel på plads.

#### **Den kommende bestyrelse kommer herefter til at se således ud:**

Formand for grundejerforeningen (Rikke fra nr. 25):	NYVALGT for 2023-2025
1 bestyrelsesmedlem (Christian fra nr. 71):	NYVALGT for 2023-2025
1 bestyrelsesmedlem (Anders fra nr. 53):	NYVALGT for 2023-2024

#### **Valg af 2 suppleanter:**

1. suppleant: Kasper nr. 61 - NYVALGT for en periode på 1 år
2. suppleant: Lars Kyd Jacobsen fra nr. 17 - GENVALGT for en periode på 1 år

#### **Valg af 2 revisorer:**

Torben Brøndum fra nr. 43 – GENVALGT for en periode på 1 år  
Ove Hansen fra nr. 59 – GENVALGT for en periode på 1 år

### **7. Eventuelt**

Der blev under punktet eventuelt fremlagt forslag om en revision/modernisering af grundejerforeningens vedtægter. Grundejerforeningens nye bestyrelse drøfter dette på førstkommende bestyrelsesmøde.

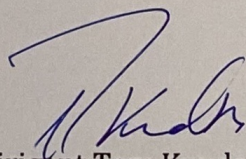
Kasper fra nr. 61 har bemærket, at "vognen" på svævebanen kører mere trægt, end den gjorde i starten. Det blev desuden nævnt, at selve bakken er lidt til den lille side, hvorfor det kan være svært at trække "stolen" op til startpunktet.

Kasper sagde ja til at udarbejde en beskrivelse af udfordringer med svævebanen, som sendes til bestyrelsen, som vil sørge for at sende beskrivelsen videre til Samm-Sall, som har lavet legepladsen.

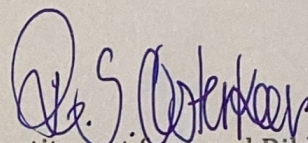
Der er iagttaget nogle store sten ved udkørslen af den store Svanlevvej til Kolt Kirkevej. Stenene flyttes lidt rundt, og placeringen overholder vist ikke retningslinjerne for den slags. De store sten ligger faktisk på kommunes område – og et par snarrådige grundejere har tilbudt at kontakte kommune om dem. Vi håber på at kunne sende en opdatering herom ud til jer efter et af de kommende bestyrelsesmøder.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter ca. halvanden times møde – og som altid efterfølgende fulgt op af en livlig og hyggelig snak over kaffen og kagen.

1000 tak for et hyggeligt og konstruktiv møde til de fremmødte ;o) Det var skønt at se så mange!



Dirigent Tom Knudsen



Konstitueret formand Rikke S. Østerkær