



Svanlevvej, 11. september 2019

**Bestyrelsen:**

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Torben Brøndum	bestyrelsesmedlem	nr. 43	tlf. 51 82 66 90

**Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej**

**Dato:** 11. september 2019

**Deltagende:** Ole Fischer Bak, nr. 81  
Tom Knudsen, nr. 19  
Torben Brøndum, nr. 43  
Bo Nielsen, nr. 23  
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)

**Dagsorden:**

**1. Godkendelse af sidste referat**

Referatet er godkendt, udsendt og lagt på hjemmesiden.

**2. Økonomi**

Alle har betalt. Økonomien ser fin ud.

**3. Vedligeholdelse af grønne arealer / forskønnelse af grønne arealer**

Der er indkommet ønske om beskæring af nogle solitærtræerne samt info om et enkelt dødt træ på Svanlevvej. Alle træer blev gennemgået med gartneren sidste år – og vi påtænker at gøre det samme igen i år. Sammen med gartneren gennemgår Ole og Torben området solitærtræer og vurderer, om der er behov for beskæring og/eller eventuelt udskiftning. Såfremt der er brug for udskiftning, udarbejdes der en mere langsigtet plan, så omkostningerne fordeles over tid.

Det grønne område langs den store Svanlevvej blev drøftet – og der opstod lidt uenighed om, hvad man tænker, at næste etape af reoveringen skal være. Torben synes, at området er uskønt og uensartet – og han er mest stemt for, at hele stykket fræses op og sprøjtes, så bevoksningen helt ryddes, samt at enkelte træer, der vokser skævt op af



skrænterne, fjernes – og erstattes af ensartet beplantning. Torben ville foretrække, at arbejdet påbegyndes nu, inden rodnettets for den nye bevoksning bliver for kraftig. Og Torbens forslag lyder på økonomisk at opprioritere området langs den store Svanlevvej – og lave en langsigtet plan for beplantning.

Andre i bestyrelsen foretrækker, at bevoksningen er langt mere uensartet og knap så "friseret" og klippet, men at bevoksningen løbende beskæres, så den holdes nede og ikke får lige så "frit løb" som tidligere. Nu hvor man kan se, hvad der er kommet op, så er der også en generel holdning til, at der basis for at sætte nogle buske her og der, så bevoksningen bliver lidt mere jævn. Holdningen til, hvad og hvor meget, der skal gøres, handler naturligvis også om økonomi – og en overvejelse af, hvor mange penge man ønsker at bruge på det aktuelle område.

Det blev dog besluttet at få tilbud på rydning af de skæve og ukurante træer, der nærmest ligger op ad skråningerne langs den store Svanlevvej og samtidig få tilbud på beplantning af buske i tomme områder. Efter tilbud kigger vi på prioritering af arbejdet og genvurdere, hvad vi fremadrettet gør.

Bevoksningen ud imod busvendepladsen beskæres og træerne ved busvendepladsen og slugten stammes op. Arbejdet påbegyndes efter løvfald.

Der rykkes for pris på et tillæg til vedligeholdelsesaftalen, så buske ved busvendepladsen holdes nede i en højde på ca. 100-120 cm.

#### **4. Vej og kloak**

Der igangsættes nu forsegling af revner i asfalten.

#### **5. Legeområder**

Bo har haft besøg af en legepladsleverandør, som er kommet med forslag til, hvad man kan/bør ændre og indkøbe til en ny opgraderet legeplads. Efter at have undersøgt priser og udbud af legepladsredskaber, er konklusionen, at vi ikke kommer ret langt for 50.000 kr. Bestyrelsen påtænker derfor på næste generalforsamling at fremkomme med forslag og budget til en ny legeplads, så dette kan bringes til afstemning. Det er ikke urealistisk, at en ny legeplads vil komme til at koste 150.000-200.000 kr.

Bestyrelsen planlægger et møde, der kun kommer til at handle om idéoplæg og budgetforslag til ny legeplads.



## 6. Snerydning

Intet at bemærke.

## 7. Særlige emner

Betingelserne for Grundejerforeningens ansvarsforsikring blev gennemgået – og der er blevet foretaget et forsikringstjek. Der er kommet tilbud på en eventuel ekstrarforsikring. Betingelserne for denne gennemgås inden næste møde, hvor der tages stilling til, om den er nødvendig at tegne.

## 8. Kalender for kommende periode:

Møder: Januar, marts, maj, juni, september, november.

Kort møde vedr. grønne arealer: 9. oktober 2019 kl. 20.00 hos Rikke

Det næste bestyrelsesmøde: November – dato aftales senere

Møde vedr. legeplads: Bo vender retur med datoforslag efter møde med endnu en legepladsleverandør.

Generalforsamling: Marts 2020

## 9. Eventuelt

Tom fra nr. 19 og Henrik fra nr. 25 har monteret de indkøbte Nabohjælp-skilte ved alle indgange til Svanlevvej. 1000 for hjælpen!

17 husstande på Svanlevvej er nu tilmeldt Nabohjælp.

*Mødet afsluttes.*