

Svanlevvej, 13. september 2022

**Bestyrelsen:**

Ole Fischer Bak	formand	nr. 81	tlf. 40 32 86 10
Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Søren Petersen	bestyrelsesmedlem	nr. 83	tlf. 28 12 20 69

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

**Dato:** 13. september 2022

**Deltagende:** Ole Fischer Bak, nr. 81  
Bo Nielsen, nr. 23  
Tom Knudsen, nr. 19  
Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)  
Søren Petersen nr. 83

### Dagsorden:

**1. Ekstraordinært indledende punkt på dagsordenen**

Vores formand Ole Fischer Bak har solgt sit hus og fraflytter Grundejerforeningen Svanlevvej pr. 30. september 2022. Han trækker sig derfor fra posten som formand. Jfr. Grundejerforeningens vedtægter indtræder Rikke S. Østerkær som konstitueret formand for foreningen indtil næstkommende generalforsamling. Vi ønsker Ole og familien alt det bedste i den anden ende af byen ;o) 1000 tak for din store indsats igennem årene, Ole!

Bestyrelsen indkalder samtidig grundejerforeningens første suppleant, Lars Kyd Jacobsen fra nr. 19 til deltagelse i bestyrelsesarbejdet frem til næste generalforsamling.

**2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

**3. Økonomi**

Økonomien har det godt, og alle har betalt kontingent.

I forbindelse med Grundejerforeningens 40 års jubilæum blev der under en festlig aktion indsamlet ca. 1900 kr til afholdelse af endnu en fest for grundejerforeningens medlemmer. Grundejerforeningens bestyrelse har oprettet en særskilt "festudvalgskonto" hertil.



Negativ indlånsrente er (for nuværende) bortfaldet – og det betyder, at vi ikke længere skal betale negativ rente på vores indestående.

Der er siden sidste møde foretaget en investering i værdipapirer for ca. halvdelen af de likvide midler, der stod på kontoen/vejfonden jfr. tidligere praksis.

#### **4. Vedligeholdelse af grønne arealer / forskønnelse af grønne arealer**

Som tidligere oplyst, opstod der i foråret en del udfordringer, da vores gartner, GardenWorks, i en længere periode var ramt af sygdom. Der er imellem tiden kommet en ny mand på posten hos GardenWorks. Han gør - og har gjort - en stor indsats for at samle op på det forsømte.

Vi har dog i bestyrelsen besluttet, at vi – som første prioritet – har fokus på at få arbejdet i vores faste vedligeholdelsesaftale udført. Først når vi har fået helt styr på de ting, der ligger i den faste aftale, vi begynder at kigge på de eventuelle ekstra tiltag, vi har stående på en prioriteringsliste.

#### **5. Vej og kloak**

Revneforsøgningen af vores stier er nu også afsluttet.

#### **6. Legeområder**

Samm-Sall har i dag (den 13. sept) påbegyndt arbejdet med at fjerne de gamle redskaber og studse træerne på legepladsen. I morgen påbegyndes arbejdet med etablering af den nye legeplads. Arbejdet forventes at tage et par uger. Herefter afventer vi ibrugtagningstilladelsen og inviterer herefter til officiel indvielse af legepladsen.

#### **7. Snerydning**

Intet nyt. Der indhentes tilbud på snerydning og saltning af vores veje og stier til vinteren.

#### **8. Fællesrådet**

Vi henviser til [www.kolthasselager.dk](http://www.kolthasselager.dk) for flere oplysninger om Kolt-Hasselager Fællesråds arbejde.

#### **9. Særlige emner**

Endnu engang 1000 tak til festudvalget for det flotte arrangement i forbindelse med Grundejerforeningens 40 års jubilæum. Vi stemmer for genvalg til festudvalget ;o) og håber, at I vil være tovholdere på endnu en fest.

## 10. Kalender for kommende periode:

Møder:	Januar, marts, maj, juni, september, november.
Det næste bestyrelsesmøde:	Tirsdag den 1. november 2022 kl. 19.30.
Generalforsamling:	Marts 2023.

## 11. Eventuelt

Intet til eventuelt denne gang.

*Mødet afsluttes.*