

Svanlevvej, 1. marts 2023

Bestyrelsen:

Bo Nielsen	bestyrelsesmedlem	nr. 23	tlf. 29 69 39 08
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesmedlem	nr. 25	tlf. 2172 73 25
Søren Petersen	bestyrelsesmedlem	nr. 83	tlf. 28 12 20 69
Lars Kyd Jacobsen	indtrådt som suppleant	nr. 17	tlf. 42 52 83 61

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 1. marts 2023

Deltagende: Rikke Sevelsted Østerkær, nr. 25 (referent)
 Tom Knudsen, nr. 19
 Søren Petersen nr. 83
 Lars Kyd Jacobsen nr. 17
 Bo Nielsen, nr. 23

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er godkendt, sendt ud og lægges på Grundejerforenings hjemmeside.

2. Økonomi

Revisorerne har været forbi hos kassereren, og regnskabet for 2022 er blevet godkendt. Regnskabet er nu også underskrevet af både revisorer og bestyrelsesmedlemmer og uddeles i alle grundejeres postkasser sammen med dagsordenen til Grundejerforeningens bestyrelsesmøde.

Økonomien har det som altid godt – og alle har betalt deres kontingent.

Efter dialog med GardenWorks har vi nu slået halv skade på en faktura på snerydning, som var udestående for vinteren 2022/2023. Den løsning er vi tilfredse med – og årets sidste mellemværende med GartenWorks sættes derfor straks til betaling – og bogføres i januar 2023.

3. Vedligeholdelse af grønne arealer / forskønnelse af grønne arealer

Vi har i løbet af de forgangne uger haft besøg af tre mulige nye leverandører af vedligeholdelse af vores grønne områder. To af de tre har fremsendt tilbud jfr. vores tilbudsliste/oversigt over opgaverne. Den sidste er blevet rykket for tilbud – og samtidig har vi også modtaget et ikke-udspecificeret tilbud fra vores nuværende leverandør af grøntarbejdet.



Vi afventer de sidste tilbud – og tager herefter en beslutning om, hvem vi fremadrettet indgår aftale med omkring udførelse af opgaven.

4. Vej og kloak

Intet nyt siden sidst. Som allerede besluttet og ført til referat i november påtænker/bør grundejerforeningens bestyrelse at tage et tjek på vejenes forfatning igen i foråret 2024.

5. Legeområder

Vi har modtaget den endelige ibrugtagningstilladelse og inviterer til officiel indvielse af legepladsen i april/maj 2023, når vejret bliver lidt bedre. Vi vender retur med en dato.

Vi har fået et udkast fra Samm-Sall på en aftale om et årligt vedligeholdelseeftersyn af legepladsen, som blandt andet sikrer eftermontering af skruer og bolte, gennemgang og kontrol af konstruktioner og bevægelige dele. Eftersynet afsluttes med en rapport med billedokumentation. Aftalen indgås – og prisen er 2995 kr ekskl. moms pr årligt eftersyn. Dette inkluderes fremadrettet i budgettet under ”Renovering, grønne arealer mv.”

6. Snerydning

Intet nyt.

7. Fællesrådet

Vi henviser til www.kolthasselager.dk for flere oplysninger om Kolt-Hasselager Fællesråds arbejde.

8. Særlige emner

Bo Nielsen deltog i dag i sit sidste bestyrelsesmøde, inden han – i hver tilfælde for en periode – takker af som medlem af Grundejerforeningens bestyrelse. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med Bo, som netop har afsluttet sit 12. år med bestyrelsesarbejdet. 1000 tak for indsatsen, Bo! Med din viden, baggrund og indsigt har du været et stort aktiv i bestyrelsen!

Vi er heldigvis også så heldige og privilegerede, at Bo tilbyder at melde sig til en suppleantpost – og desuden tilbyder at overlevere sine opgaver, så et nyt eller eksisterende bestyrelsesmedlem bliver godt klædt på til opgaven som ”asfalt & legepladsansvarlig”.

9. Kalender for kommende periode:

Ca. 6 årlige møder efter behov:	Januar, marts, maj, juni, september, november
Det næste bestyrelsesmøde:	Beslattes umiddelbart efter generalforsamlingen.
Generalforsamling:	Tirsdag den 21. marts 2023 kl. 19.30
	Caféen i Folkehuset, Kolt-Hasselager Kunnerupvej 196, Kolt 8361 Hasselager (nyt navn men samme sted, hvor vi plejer ;o))

10. Eventuelt

Det blev foreslået at oprette et lukket Google Drev, som kun kan tilgås af de aktive medlemmer i Grundejerforeningens bestyrelse. Drevet kan/skal fungere som en arbejdsplatform og som fællesarkiv for alle dokumenter, der vedr. Grundejerforeningen Svanlevvej. Alt dokumenter arkiveres i et nærmere aftalt/beskrevet mappesystem. På den måde sikre vi, at der altid er adgang til alle referater, regnskaber, budgetter, indhentede tilbud, beskrivelser af procedurer, vedtægter samt eventuelt historisk data osv. – uanset hvem den siddende bestyrelse er – og uanset om nogen træder ud af bestyrelsen. Rikke har lovet at bære opgaven videre.

Mødet afsluttes.