

Svanlevvej, 23. marts 2025

Bestyrelsen:

Rikke Sevelsted Østerkær	bestyrelsesformand	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Anders Ljungquist	kasserer	nr. 53	tlf. 28 92 02 18
Christian Barfod	bestyrelsesmedlem	nr. 71	tlf. 40 42 19 49
Claus Brink	bestyrelsesmedlem	nr. 33	tlf. 41 26 43 16
Bo Schou	bestyrelsesmedlem	nr. 67	tlf. 21 31 12 93

1. Indledning

Først og fremmest, tak fordi I er mødt så talstærkt op. Om det kun skyldes det gode selskab – eller også de fremsendte budgetforslag, vil jeg lade være op til jer at vurdere, men det er i hvert fald rigtig godt for Grundejerforeningens virke, at så mange husstande er repræsenteret – og at vi sammen kan dele vores viden og tanker.

En stor tak til Tom for at påtage sig rollen som dirigent. Jeg er sikker på, at du/han nok skal lede os godt og sikkert igennem årets generalforsamling. På forhånd tak for det.

Jeg vil også benytte lejligheden til at præsentere bestyrelsen, som den ser ud – i hvert fald for nu.

Et stort velkommen skal lyde til vores nye naboer i nr. 75, Lotte og Emil, og deres to drenge, Lucas og Waldemar. 1000 tak for jeres introduktion via vores Facebook-side "Grundejerforeningen Svanlevvej". Vi ser frem til at lære jer bedre at kende.

Inden jeg fortsætter med "året der gik på Svanlevvej", vil jeg gerne fremhæve, at jeg håber, at alt, hvad jeg har at berette, allerede er blevet kommunikeret til jer gennem bestyrelsens mødereferater, som løbende sendes ud på e-mail og også altid kan findes på grundejerforeningens hjemmeside www.svanlevvej.dk. Vi har gennem flere år gjort en indsats for at udfolde bestyrelsens arbejde, drøftelser og opgaver så meget som muligt i mødereferaterne. Jeg håber, at I føler jeg godt informeret, og at den kommende bestyrelse fortsætter denne kommunikationsform.

2. Økonomi

Grundejerforeningen har fortsat en sund økonomi, men som vi i bestyrelsen også har gjort opmærksom på i referaterne fra de seneste møder, er en kontingentstigning nu uundgåelig. Det vil vores kasserer, Anders, komme nærmere ind på under fremlæggelsen af regnskabet.

Samtidig ønsker vi også med bestyrelsens yderligere budgetforslag for regnskabsåret 2025 at åbne op for en drøftelse af behovet for en øget indbetaling til vejfonden, så vi kollektivt kan sikre, at vi har en vejfond, der kan dække de udgifter, som på et tidspunkt vil blive nødvendige. Også dette vil Anders komme nærmere ind på under fremlæggelsen af budgetforslagene.



3. Gartner og grønne områder

I 2024 er vi startet op på den nye aftale om vedligeholdelse af vores grønne områder. Det er nu Simon Lindgreen Anlæg+Have ApS, der står for græsslåning, beskæring, grønt vedligehold osv.

Christian og Bo fra bestyrelsen har den løbende kontakt med gartneren – både i forhold til de småjusteringer, der uundgåeligt opstår i et nyt samarbejde, og i forhold til indhentning af tilbud på ekstraarbejde. Det er også dem, der efterfølgende igangsætter de opgaver, vi bliver enige om i bestyrelsen.

I 2024 har vi blandt andet fået udskiftet fliser langs stamvejen og ned igennem slugten, etableret dræn i bunden af slugten, nedlagt petanquebanen, fået beskåret æbletræet bag nr. 67 (som hvert år tabte sine æbler på stien), og inden længe vil vi få udjævnet asfalten på stien ved nr. 23, hvor et par rødder har skabt en uskøn snublefælde.

Vinteren 2023/2024

Som I måske husker, startede 2024 med store snemængder – og biler, der sad fast på motorvejen i op imod et døgn. Dette vil I også kunne se i regnskabet for 2024. Og netop sne og snerydning er en af de mere uforudsigelige poster i regnskabet – derfor er det godt at have lidt penge på kontoen til uforudsete udgifter. Det ser dog ud til, at vi slipper lidt billigere igennem denne vinter ;o)

4. Veje og stier

Bestyrelsen holder løbende øje med forfatningen af vores veje og stier. Bortset fra udbedringen af den før omtalte "snublefælde" på stien ved nr. 23, er der ikke umiddelbart grund til at tro, at vi i den nærmeste årrække skal skifte belægningen, men lad os vende tilbage til dette emne, når vi senere skal tage stilling til og vedtage budgettet for 2025.

I løbet af 2024 har vi haft en del korrespondance med Aarhus Kommune om muligheden for at få tydeliggjort, at vores del af Svanlevvej er en "blind vej". Desværre er det ikke lovligt bare at opsætte et sådanne skilt, da det kræver en ændring af offentlig vejskiltning. Vi har derfor indsendt en anmodning til kommunen, og vi afventer fortsat svar. Hvis nogen har erfaring med den type anmodninger, modtager bestyrelsen gerne gode råd.

5. Legeområde

Det er fantastisk at se, at vores nye legeplads stadig bliver flittigt brugt. Vi oplever dog, at det ikke altid kun er børn, men også nogle ret voksne mænd, der mener, at en tur på svævebanen er lykken. Når belastningen på svævebanen når op på +100 kg, går det desværre hårdt ud over ophænget og andre dele.



Vi har derfor i efteråret investeret i et par nye skilte til legepladsen, hvor der står "Legeredskaberne er forbeholdt børn" – og håber, at det vil hjælpe med at forlænge levetiden på legeudstyret. Vi vil gerne opfordre alle til at hjælpe med at minde hinanden og andre brugere af legepladsen om, at legeredskaberne ikke er tiltænkt voksne.

6. Kolt-Hasselager Fællesråd

I denne uge har der også været generalforsamling i Kolt-Hasselager Fællesråd, hvor Christian Barfoed og Claus Brink deltog fra vores bestyrelse. Jeg overlader derfor kort ordet til Christian, som vil give en status over interesseområderne i Fællesrådet.

Christian Barfod:

"Fællesrådet har gennem længere tid arbejdet for at bevare "Den grønne kile" i området, som rekreativt område. Kilen strækker sig fra Hallerne på Koltvej ned over bavnehøjen, over marken til Kolt Østervej og ender ved Antonskoven. Der er samlet tilstrækkeligt med underskrifter sammen til, som det første fællesråd i Aarhus, at få en sag taget op på et byrådsmøde. Dette sker 26. marts kl.17. Der blev endvidere berettet om at der er gang i byggeri af 4 punkthuse i Kolt Østerparken. Disse bliver 4 etager, og bygges i moduler som transporteret til stedet og samles, i stedet for den almindelige byggeproces. Der arbejdes også på at forbedre oversigtsforholdene ved udkørslen fra Brugsen, ligesom der er anlagt nyt fortov som forbinder krydset ved Kolt Kirkevej til stien langs Kolt Kirkevejs lige numre.

Vi forespurgte til, om der var planer om at gøre noget ved den tiltagende støj fra motorvejene. Til dette kunne en anden deltager, som arbejder ved Vejdirektoratet fortælle, at der er ikke planer i den retning nu, eller senere i det igangværende projekt. Det blev tilkendegivet at der kunne være et behov i den retning, og hvis der skal ske yderligere på denne front kræver det henvendelse til vejdirektoratet eller Trafikministeriet, som er bestiller af motorvejsprojekter."

Tusind tak, Christian.

7. Tak til vejfestudvalget

Inden jeg afslutter, vil jeg på bestyrelsens vegne gerne sige tak for endnu en skøn sommervejfest! Det er så skønt, at I er nogle, der vil planlægge og koordinere – og mindst lige så dejligt, at så mange møder op og giver en hånd med – både med teltopsætning, borddækning og efterfølgende nedbrydning og oprydning. Det var en utrolig hyggelig eftermiddag og aften, og Claus, du gør dig rigtig godt som auktionarius.

8. Tak for tilliden

Jeg vil slutte af med at sige tak for tilliden. Det har været både sjovt, spændende og utroligt



hyggeligt at sidde i bestyrelsen for Grundejerforeningen Svanlevvej i de seneste 13 år. Det har været et lille "bijob", men jeg synes faktisk, vi har udrettet en hel del gennem årene 😊

Og én ting er helt sikkert: "Sikke trygt og godt, vi har det her hos os på Svanlevvej". Heldigvis er det ikke de helt store problemer eller udfordringer, der præger arbejdet i bestyrelsen. "Det ku' da ha' været møj værre," som vi ville have sagt det i Skagen, hvor jeg kommer fra 😊

Nu vil jeg trygt overlade stafetten til en ny formand, men jeg hjælper selvfølgelig gerne på sidelinjen med at få overleveret hjemmeside, koder osv.

Mange hilsener fra

Rikke Sevelsted Østerkær

Formand for Grundejerforeningen Svanlevvej