



Svanlevvej, 11. marts 2024

**Bestyrelsen:**

Rikke Sevelsted Østerkær	formand	nr. 25	tlf. 21 72 73 25
Tom Knudsen	kasserer	nr. 19	tlf. 21 73 40 29
Søren Petersen	bestyrelsesmedlem	nr. 83	tlf. 28 12 20 69
Christian Barfod	bestyrelsesmedlem	nr. 71	tlf. 40 42 19 49
Anders Ljungquist	bestyrelsesmedlem	nr. 53	tlf. 28 92 02 18

## 1. Indledning

Først og fremmest, tak fordi I er kommet! Der er rigtig dejligt at se så mange.

Siden sidste generalforsamling har vi fået nye naboer i nr. 45. Velkommen til Linda og Zachary og deres to børn, Kasper og Kaya.

## 2. Økonomi

Grundejerforeningen har fortsat en god og sund økonomi. Tom vil komme nærmere ind på dette under fremlæggelse af regnskabet.

## 3. Gartner og grønne områder

Vi har med udgangen af 2023 afsluttet vores samarbejde med GardenWorks, gartneren som I en årrække har stået for vedligehold af vores grønne arealer.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at samarbejdet med GardenWorks de seneste år har været noget tungt og langhåret – lidt ligesom græsset til tider har været det.

Om alt går vel, så kommer GartenWorks dog forbi i løbet af denne uge, for – som det sidste - at rette op på nogle ret dybe spor i vores boldbane. I november, hvor regnen faldt rigtig tungt og i store mængder, kørte gartneren fra GardenWorks nemlig fast med sin store græsslåmaskine oppe på vores boldbane og efterlod nogle ret dybe spor i græsset. Det har de heldigvis lovet at komme forbi og ordne, inden samarbejdet afsluttes helt.

### **Ny gartner**

Vi har - som I sikkert også allerede har læst i referaterne fra bestyrelsesmøderne - imellem tiden lavet en ny aftale om vedligeholdelse af vores grønne arealer – og det bliver derfor fremadrettet Simon Lindgreen Anlæg+Have ApS, der kommer til at stå for græsslåning, beskæring osv.



Simon har faktisk allerede sin gang i kvarteret, da han siden nytår har stået for tømning af vores skraldespande – og desuden har varetaget rydningen af vores stier i forbindelse med de store mængder sne, der er kommet denne vinter.

Når samarbejdet med Simon er ”sparket godt i gang”, så er det også meningen, at han skal tage sig af nogle af de ekstra opgaver, vi allerede har på listen – fx udskiftning af fliser på stamvejen og ned imod slugten, opfølgning på beskæring langs stamvejen osv.

### ***Sne og hård medfart***

Apropos sne, så må det siges at have været en vinter med store mængder af den slags. Det har også sat snerydningen lidt på prøve – og har blandt andet betydet, at vores rabatter og græstunger har fået en lidt hård medfart.

Vi påtænker at bede vores gartner, som har ryddet stier og fortove, få lappet, hvor skaderne er værst – og så beder vi den enkelte grundejer selv stå for afretning og eventuel eftersåning, hvor der trænger på de nærmeste fællesområder rundt om egen matrikel.

### ***Henstilling om klipning af hække***

I bestyrelsesreferatet fra juni 2023 har vi høfligt henstillet til, at alle grundejere skal være opmærksomme på at få klippet alle hække, der vender ud imod fællesarealer, ind, så både lygtepæle og el-, tv- & telefonbokse står tilgængelige.

Det mindede vi om igen i en mailrundsending her i midten af februar – og håber, at alle vil hjælpe til med at få beskåret eventuelle hække, der har vokset sig så store og brede, at de nogen steder også omslutter lygtepæle, som lysudbyttet forringes.

Det er ikke noget, vi tidligere har gjort så stort et nummer ud af, måske vi fordi vi har haft tillid til, at den enkelte grundejer selv var opmærksom på problemet. Det har vi sådan set fortsat tillid til, men kunne også se, at det måske var blevet tid til en høflig påmindelse.

Til orientering er lygtepæle samt el-, tv- & telefonbokse opsat med bagsiden i skellinjen, så disse fysisk set - står - i rabatten. Disse kan derfor bruges som pejlemærker.

Vi håber, at hver enkelt grundejer, det måtte berøre, vil hjælpe til med at få bragt udfordringen i orden, så alle kan færdes trygt på vores veje og stier - og så elske, tv- & telefonbokse samt lygtepæle er tilgængelige for de folk, der holder den slags i gang og i orden.



#### **4. Veje og stier**

Vores veje blev i løbet af 2022 revneforsejlet – og grundejerforeningens bestyrelsen førte dengang til referat, at bestyrelse bør tage et tjek på vejenes forfatning igen i foråret 2024. Det vil vi naturligvis følge op på.

#### **5. Legeområde**

Søndag den 25. juni 2023 indviede vi vores nye legeplads. 1000 tak til alle, der kom og var med til at fejre det. Det blev en rigtig hyggelig eftermiddag – og det er vores indtryk, at legepladsen bliver flittigt brugt – selv i snevejr – og i øvrigt fortsat er et stort hit blandt både kvarterets og byens børn.

Siden sidste år har vi fået etableret dræn ned langs stien, så man nu kan komme tørskoet over græsset fra stien og ind på legepladsen.

#### **6. Tak for 13 års tro tjeneste**

Sidste men ikke mindst vil jeg slutte beretningen af med at sige 1000 tak til Tom for lang og tro tjeneste i Grundejerforeningens Bestyrelse. Tom blev valgt ind i bestyrelsen som kasserer i marts 2011 – og har siden haft fuldstændig styr på foreningens økonomi. Det har føltes trygt og godt at have Tom som "kassebestyrer" – og selvom vi vist ikke lige frem har et budget til afskedsgaver, så har vi alligevel besluttet, at han skal sendes afsted med tre gode flasker vin fra et land, han nu efterhånden har besøgt et par gange – nemlig SydAfrika. Tak for indsatsen.

Også en stor tak til Søren, der de seneste to år har været et aktiv i Grundejerforeningens bestyrelse – og blandt andet har varetaget kommunikationen med gartneren.

Efter et tilbageblik på det forgangne år skal vi nu til gengæld se fremad – og vi glæder os til i år at byde to nye medlemmer velkomne – og til en ny sæson ☺