

## **Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej**

**Dato:** 11. marts 2024 – Caféen i Folkehuset

**Referent:** Rikke S. Østerkær, nr. 25

**Deltagende:** 19 husstande (38 stemmer var repræsenteret) – i alt 22 personer deltog:

Ole & Elsebeth fra nr. 9, Bo fra nr. 23, Anders fra nr. 27, Claus fra nr. 33, Torben fra nr. 43, Bettina fra nr. 57, Ove fra nr. 59, Kasper fra nr. 61, Anne fra nr. 65, Linda & Bo fra nr. 67, Vibeke & Richard fra nr. 99, Karen fra nr. 101, Kristian fra nr. 109, Erland fra nr. 111  
- samt bestyrelsen: Tom fra nr. 19, Rikke fra nr. 25, Anders fra nr. 53  
Christian fra nr. 71 og Søren fra nr. 83.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Christian fra nr. 71 som årets dirigent – og Christian blev enstemmigt valgt. Tak for det Christian! Han takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til formanden.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formand Rikke Sevelsted Østerkær fremlagde bestyrelsens beretning for 2023 og takkede for det fine fremmøde, trods ganske få tilmeldte dagen før generalforsamlingen. Heldigvis gjorde en høflig påmindelse på Grundejerforeningens Facebook-side den store forskel ;o)

Der blev efterfølgende spurgt ind til, hvorvidt alle grundejere er medlem af vores Facebook-side – og dermed kunne se påmindelsen om tilmelding til generalforsamlingen. Det er ikke tilfældet, men rigtig mange er (og det er dejligt) – og alle har fået indkaldelse til generalforsamling både i postkassen samt pr e-mail. Alle er hjerteligt velkomne til generalforsamlingen – også uden tilmelding, men der er blot rart for dem, der skal købe forplejning at vide, hvor mange vi ca. bliver.

Beretningen blev herefter godkendt – og lægges op på hjemmesiden [www.svanlevvej.dk](http://www.svanlevvej.dk)



### 3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Tom Knudsen fremlagde regnskabet for 2023. Der blev i den forbindelse spurgt ind til grundejerforeningens forsikringer – og de blev ganske kort gennemgået. Regnskabet 2023 blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

### 4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Tom Knudsen fremlagde budgettet for 2024. Kontingentet på i alt 850 kr. pr parcel pr kvartal bibeholdes. Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Tom nævnte under punktet, at vi har en hensættelse til vedligeholdelse af de grønne arealer. Hensættelsen sikrer, at vi i 2024 kan holde kontingentet uændret. Grundet prisudviklingen på vedligeholdelse af de grønne arealer, skal vi dog nok forberede os på, at der vil komme en kontingentstigning, når hensættelsen er brugt.

### 6. Valg af bestyrelse

Herefter gik vi videre til valg af kasserer samt valg af to medlemmer til bestyrelsen for perioden marts 2024 – marts 2026.

#### Den kommende bestyrelse kommer efter valget til at se således ud:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Kasserer (Anders fra nr. 53):           | NYVALGT for 2024-2026 |
| 1 bestyrelsesmedlem (Claus fra nr. 33): | NYVALGT for 2024-2026 |
| 1 bestyrelsesmedlem (Bo fra nr. 67):    | NYVALGT for 2024-2026 |

#### Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Bettina fra nr. 57 - NYVALGT for en periode på 1 år
2. suppleant: Kasper fra nr. 61 - NYVALGT for en periode på 1 år

#### Valg af 2 revisorer:

- Torben Brøndum fra nr. 43 – GENVALGT for en periode på 1 år  
Ove Hansen fra nr. 59 – GENVALGT for en periode på 1 år

### 7. Eventuelt

Claus Brink fremlagde en kort opdatering omkring den tidligere omtalte hjertestarter. Han, Rie og Christian Barfod har haft kontakt til AarBus (Midttrafiks busser) for at høre, om de evt. selv havde planer om at investere i en hjertestarter. Det var de ikke interesserede i. De er derfor i stedet blevet forespurgt, om de eventuelt ville lægge



hus, strøm og vedligehold til hjertestarteren, såfremt vi stod for investeringen af den. Dette afventes der fortsat svar på.

Christian har desuden været i kontakt med Metin Lindved Aydin og har spurgt ind til, om der er planer om en mere strategisk placering af hjertestartere. Det findes ikke på nuværende tidspunkt, men Metin vil tage det med videre til byrådet. Christian Barfod følger op.

Anne fra nr. 65 mindede om, at vi er nødt til at præcisere overfor den nye gartner, præcis hvor der skal klippes, og hvor der ikke skal klippes græs. Det er bestyrelsen meget enige i ;o)

Bettina fra nr. 57 spurgte på egne og på Christina fra nr. 53's vegne spurgte ind til interessen for igen af afholde en sommerfest. Det var der meget tydelig stemning for blandt de fremmødte. Der blev desuden givet udtryk for, at folk gerne vil hjælpe med kagebagning, opsætning af telt, borde mv.

Hvis du har lyst til at give Bettina og Christina en hånd med planlægningen, så må du meget gerne melde dig. Formanden formidler gerne kontakten.

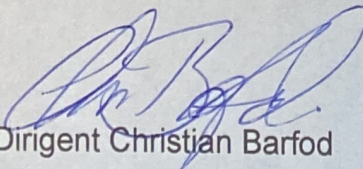
Petanquebanen.

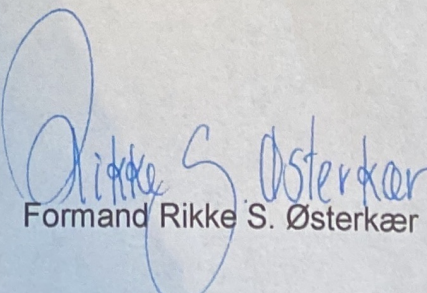
Det er efterhånden mange år siden, at petanquebanen er blevet brugt, og den har derfor nu også igennem flere år stået og forfaldet. Bestyrelsen spurgte de fremmødte, om de har et ønske om at få petanquebanen renoveret for at kunne bruge den – eller om de i stedet ønskede at bakke op om helt at nedlægge banen. Der var enighed om at banen roligt kan sløjfes/nedlægges.

Der blev spurgt ind til den faldulykke, der har været nævnt i et bestyrelsesreferat. Christian Barfod fortalte selv om episoden, hvor han væltede med sit løbehjul pga en trærod, der har lavet en bule i asfalten på stien ved nr. 23. Christian bekræftede også, at bestyrelsen arbejder på en løsning, så ikke det sker igen.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter ca. 40 minutter – og blev også som altid efterfølgende fulgt op af en livlig og hyggelig snak over kaffen og kagen.

1000 tak for et hyggeligt og konstruktiv møde til de fremmødte ;o)  
Det var skønt at se så mange!

  
Dirigent Christian Barfod

  
Formand Rikke S. Østerkær