



Folkehuset i Kolt, 23.marts 2025

Beslutningsreferat fra Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Svanlevvej

Dato: 23. marts 2025 – Caféen i Folkehuset

Referent: Rikke S. Østerkær, nr. 25

Deltagende: 22 husstande var repræsenteret og i alt 31 personer (incl. Bestyrelsen) deltog på årets generalforsamling.

Nedennævnte punkter refererer til dagsordenen for generalforsamlingen.

1. Velkommen

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tom Lochmann Knudsen som årets dirigent – og Tom blev enstemmigt valgt. Tak til Tom for at påtage sig opgaven. Han takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og derfor beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet tilbage til formanden.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Rikke Sevelsted Østerkær fremlagde bestyrelsens beretning for 2024.

Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt – og lægges op på hjemmesiden www.svanlevvej.dk

4. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Anders Ljungquist fremlagde regnskabet for 2024.

Der blev efterfølgende spurgt ind til de hensættelser, der kommer (er hensat) fra tidligere regnskabsår, men først er effektueret i dette regnskabsår – samt hvad formålet med disse.



Bestyrelsen og den tidligere kasserer forklarede, at vi i en årrække oplevede store udfordringer med vores daværende gartner, som ikke fik udført (og dermed heller ikke fik faktureret) de ekstra grøntopgaver, som vi havde planlagt til gennemførelse. Det blev derfor i de år besluttet at "gemme/hensætte pengene", til vi havde fået løst udfordringerne med gartneren, eller - som det endte med at blive tilfældet - havde indgået aftale med en ny leverandør af grønt vedligehold, ekstra beskæring, flisearbejde mv. Dette blev også drøftet - og regnskaber og budgetter godkendt - på generalforsamlingerne i de berørte år.

Hensættelser kan betragtes som opgaver/udgifter tilhørende og udført i det afsluttede regnskabsår, men hvor betalingen først forfalder i det kommende regnskabsår.

I dette tilfælde drejede det sig dog om opgaver/udgifter, som bestyrelsen havde forventet ville have været udført og faktureret i henholdsvis 2022 og 2023, men hvor udefrakommende udfordringer gjorde, at det ikke var muligt at få opgaverne løst. Det er de nui 2024 blevet på bedste vis – og pengene til opgaverne "er taget fra" de regnskabsår, hvor opgaverne var oprindeligt planlagt. Med hensættelserne var pengene øremærket til de opgaver, de var tiltænkt.

Kassereren tager til efterretning, at hvis man fremadrettet får brug for at gøre noget lignende, så bør man overveje, om hensættelser er den rigtige vej frem – eller om det alternativt er muligt at tydeliggøre i regnskabet, hvad eventuelle lignende hensættelser er øremærket til, så man øger gennemsigtigheden.

Regnskabet 2024 blev herefter taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasserer Anders Ljungquist fremlagde bestyrelsens 3 budgetforslag for 2025 – og sammen med formanden motiverede han forslagene jfr. det også udsendte materiale.

Herefter blev der drøftet for og imod de forskellige forslag og bl.a. spurgt ind til vejkkassens beskaffenhed. Det var/er der reelt ikke nogen, der præcis ved, men der var mange gode betragtninger både i forhold til muligheden for at få det undersøgt, om nødvendigheden af præcis dette og om vejens generelle "sundhedstilstand" vurderet ud fra et visuelt kig på vejen oppefra.

Det blev desuden påpeget, at bestyrelsens motivation og beregnede scenarier for vejfondens beholdning ved de forskellig budgetforslag ikke havde taget højde for



eventuelle renter og afkast (hvilket også var noteret i det fremsendte skriv), ligesom der den modsatte vej heller ikke var taget højde for prisudviklingen på opgaven.

Det bekræftede bestyrelsen, og præciserede at motivationen og de beregnede scenarier i "rå tal" netop blot skulle danne et oplyst grundlag og være til inspiration for netop formiddagens drøftelse om en forøgelse af vejfonden.

Der var dog generel enighed om, at det er et kollektivt ansvar at spare op til vejfonden.

Efter en god og konstruktiv drøftelse, blev afstemningen i gang sat.

Da beløbet til henlæggelse til vejkontoen har sin egen paragraf i Vedtægter for grundejerforeningen Svanlevvej, kræves det (jfr. paragraf 11), at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Budgetforslag nr. 2 med et kontingent på 1.250 kr pr. parcel pr. kvartal blev herefter vedtaget med knap 89% af stemmerne.

7. Valg af bestyrelse

Herefter gik vi videre til valg af formand samt valg af 1 bestyrelsesmedlem for perioden marts 2025 – marts 2027.

Der var desværre ikke nogen, der på forhånd havde meldt sit kandidatur til formandsposten – og da der heller ikke på mødet var nogen, der ønskede at stille op til posten, tilbød Claus fra bestyrelsen at træde ud af sin bestyrelsespost for i stedet at tiltræde som formand. Det var der fuld opbakning til – og der blev derfor i stedet brug for at vælge et nyt bestyrelsesmedlem ind det sidste år af Claus' valgperiode.

Den kommende bestyrelse kommer efter valget til at se således ud:

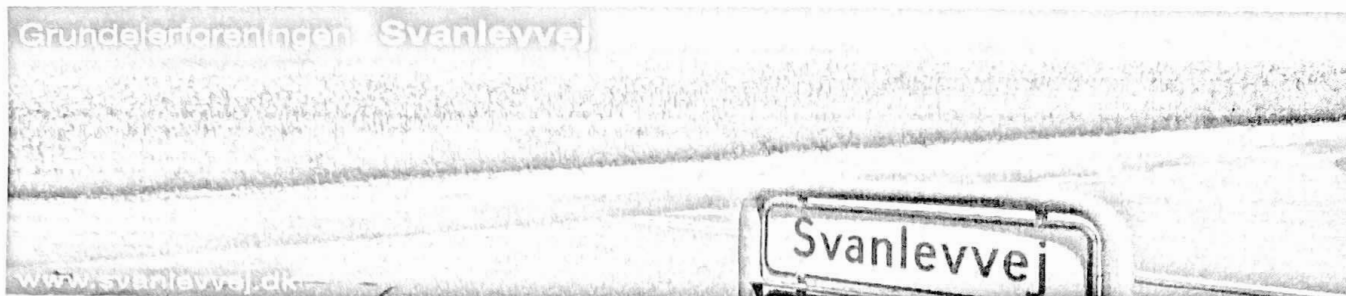
Formand (Claus Brink fra nr. 33):	NYVALGT for 2025-2027
1 bestyrelsesmedlem (Christian fra nr. 71):	GENVALGT for 2025-2027
1 bestyrelsesmedlem (Mathias fra nr. 47):	NYVALGT for 2025-2026

Valg af 2 suppleanter:

1. suppleant: Ove fra. 59	NYVALGT for en periode på 1 år
2. suppleant: Lillian fra nr. 19	NYVALGT for en periode på 1 år

Valg af 2 revisorer:

Torben Brøndum fra nr. 43	GENVALGT for en periode på 1 år
Ove Hansen fra nr. 59	GENVALGT for en periode på 1 år



8. Eventuelt

Under eventuelt fik vi en drøftelse incitamentet til at få lavet en undersøgelse af vej-kassen.

Christian fra bestyrelsen fremlagde desuden de informationer om vores vejkonstruktion, som vi fik af vores leverandører, da vi tilbage i 2006 fik nyt slidlag på vejen.

Generalforsamlingen blev afsluttet efter ca. 75 minutter – og blev også som altid efterfølgende fulgt op af en livlig og hyggelig snak.

1000 tak for et hyggeligt og konstruktiv møde til de fremmødte ;o)

Det var skønt at se så mange!

Dirigent Tom Lochmann Knudsen

Formand Rikke S. Østerkær